

Județul Alba
Primăria municipiului Alba Iulia
Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Serviciul urbanism
Direcția Juridică
Nr. 105744 din 19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru respingerea PLÂNGERII PREALABILE

privind REVOCAREA în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 158/2014, privind aprobarea P.U.G. – ului Municipiului Alba Iulia, prelungit prin H.C.L. nr. 157/2024, a Hotărârii Consiliului Local nr. 402 din 2018 pentru aprobarea P.U.Z. "Zonă urbană de interes major în municipiul Alba Iulia" formulată de Costinaș Catrinel-Ralu, prin Societatea Civilă Profesională de Avocați „Costinaș&Costinaș”

Prin plângerea prealabilă mai sus menționată, petenta a identificat mai multe aspecte care în opinia ei ar fi presupuse nelegale și solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 158/2014, privind aprobarea P.U.G. – ului Municipiului Alba Iulia, și a Hotărârii Consiliului Local nr. 402 din 2018 pentru aprobarea P.U.Z. "Zonă urbană de interes major în municipiul Alba Iulia", documentație de urbanism care a preluat și detaliat reglementările privind căile de circulații din Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia, aprobat cu H.C.L. 158/2014, traseu care se suprapune parțial pe terenul proprietate personală al petentei.

Referitor la principalele motive invocate, anume că prin reglementările instituite de PUZ aprobat cu HCL 402 din 2018 a fost reglementat profilul și traseul străzii După Grădini, în lipsa unei notificări prealabile a proprietarului imobilului menționăm următoarele:

1. Traseul străzii După Grădini a fost reglementat succesiv prin următoarele documentații de urbanism:
 - a. PUG Alba Iulia, aprobat cu HCL 50/ 1996.
 - b. PUZ După Grădini, aprobat cu HCL 41 din 1998, a reglementat inițial pe terenul proprietate privată a domnului Costea Romulus Petru, dată la care, așa cum reiese și din Plângerea Prealabilă, **domnul Costea nu era proprietar.**
 - c. PUG Alba Iulia, aprobat cu HCL 158 din 2014, a preluat reglementarea din PUZ După Grădini și a menținut-o. La data aprobării PUG, imobilul era în proprietatea domnului Costea Romulus (acesta fiind dobândit la data de 31.01.2014).
 - d. PUZ Zonă urbană de interes major în municipiul Alba Iulia, aprobat cu HCL 402/2018, a preluat și a redimensionat prin **diminuare** profilul străzii După Grădini **(de la un profil de 21 m – la un profil de 12 m).**
2. Referitor la susținerile petentei cu privire la posibilitatea revocării parțiale a hotărârilor contestate, considerăm că actele administrativ normative contestate au intrat în circuitul civil fiind eliberate certificate de urbanism și aprobate autorizații de construire, pe baza acestora astfel că autoritatea locală nu mai este în măsură să revoce aceste acte.
3. În ceea ce privește susținerile petentei cu privire la faptul că prin aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Alba Iulia 2021-2030, pe baza căreia se va elabora noul P.U.G. al Municipiului Alba Iulia, nu ar mai fi necesară reglementarea urbanistică aprobată prin Hotărârea nr. 402 din 2018 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia „Zonă urbană de interes major în municipiul Alba Iulia, arătăm că această strategie nu înlocuiește P.U.Z. – ul contestat ba din contră există pentru această zonă un interes major de dezvoltare locativă.

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



4. Prin prezentul proiect de hotărâre se propune respingerea PLÂNGERII PREALABILE înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 91906 din 11.08.2024, formulată de Costinaș Catrinel-Ralu, prin Societatea Civilă Profesională de Avocați „Costinaș&Costinaș”, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 158/2014, privind aprobarea P.U.G. – ului Municipiului Alba Iulia, prelungit prin H.C.L. nr. 157/2024, a Hotărârii Consiliului Local nr. 402 din 2018 pentru aprobarea P.U.Z. “Zonă urbană de interes major în municipiul Alba Iulia”, ca neîntemeiată și menține ca temeinice și legale hotărârile atacate.

Anexe la prezentul Referat:

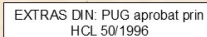
1. Extras Plan Urbanistic General, aprobat cu H.C.L. 50/1996
2. Extras Plan Urbanistic Zonal După Grădini, aprobat cu H.C.L. 41 din 1998
3. Extras Plan Urbanistic General, aprobat cu H.C.L. 158/2014
4. Extras Plan Urbanistic Zonal, aprobat cu H.C.L. 402/2018

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Arhitect-șef Alexandru Damian

Întocmit Valentin Onișoru

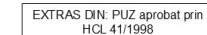
1. Extras Plan Urbanistic General, aprobat cu H.C.L. 50/1996



PLAN URBANISTIC ZONAL DUPĂ GRĂDINI ALBA IULIA

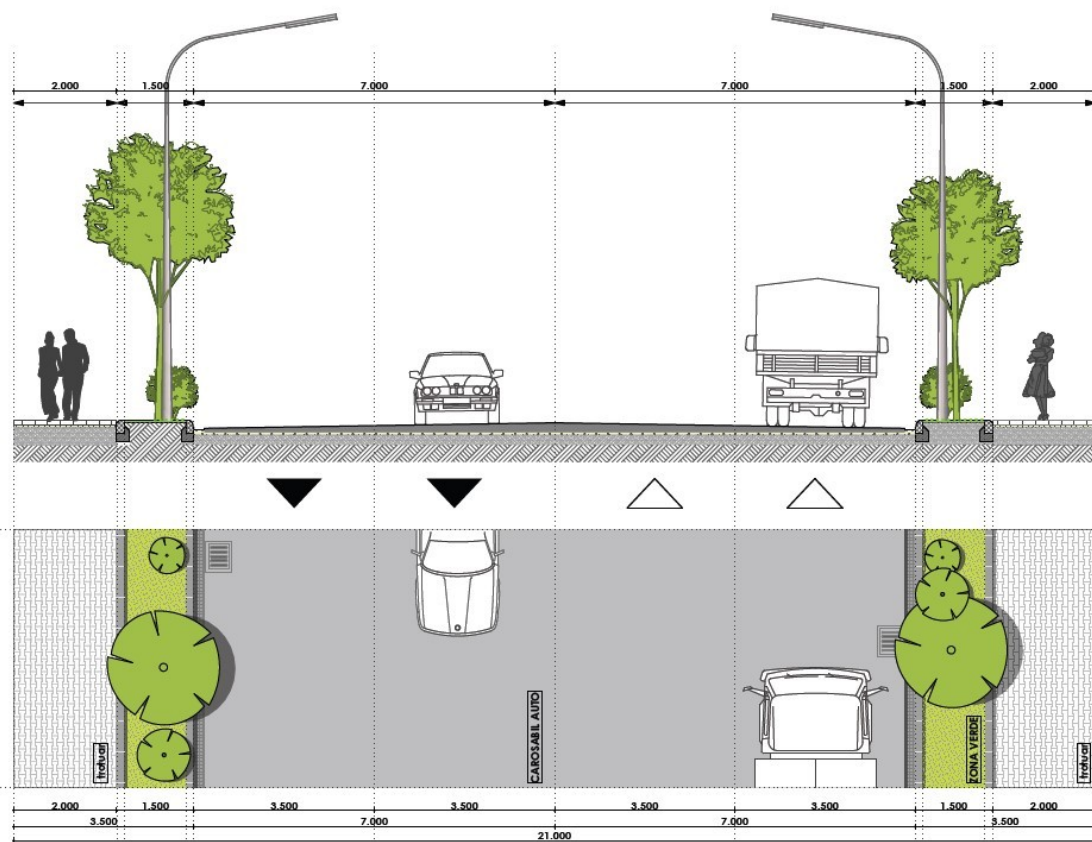
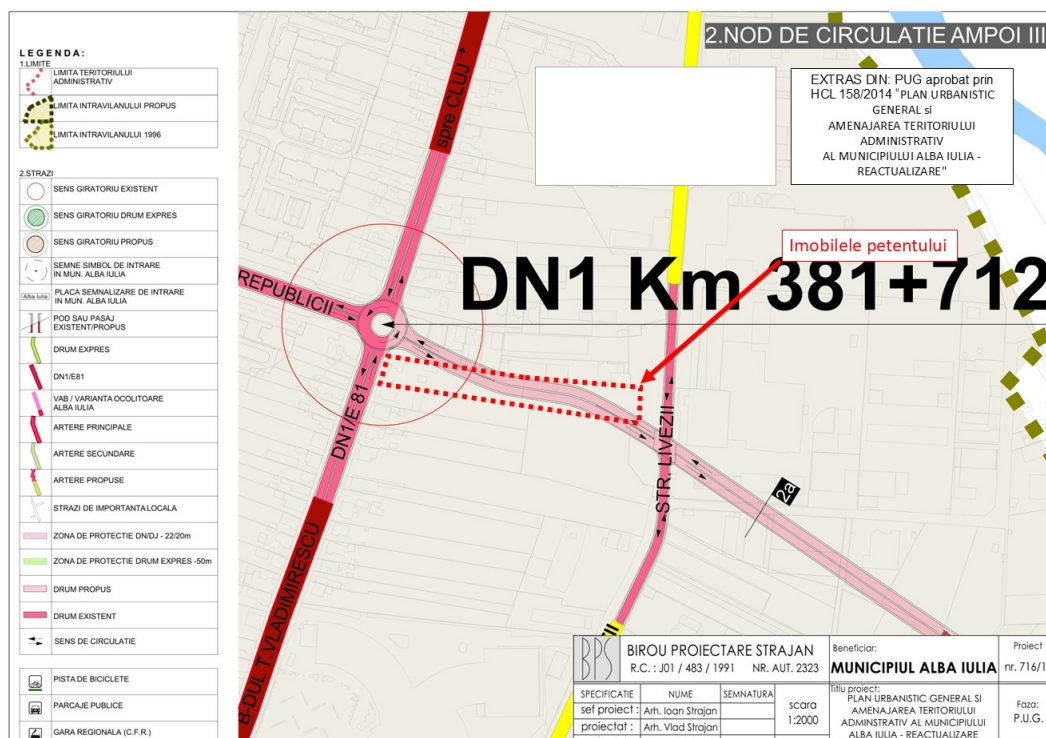
ADAPTAREA REȚEI CAROSABILE URBANE ȘI DETERMINAREA NOILOR ALIMENTAȚII

EXTRAS DIN: PUZ aprobat prin HCL 41/1998



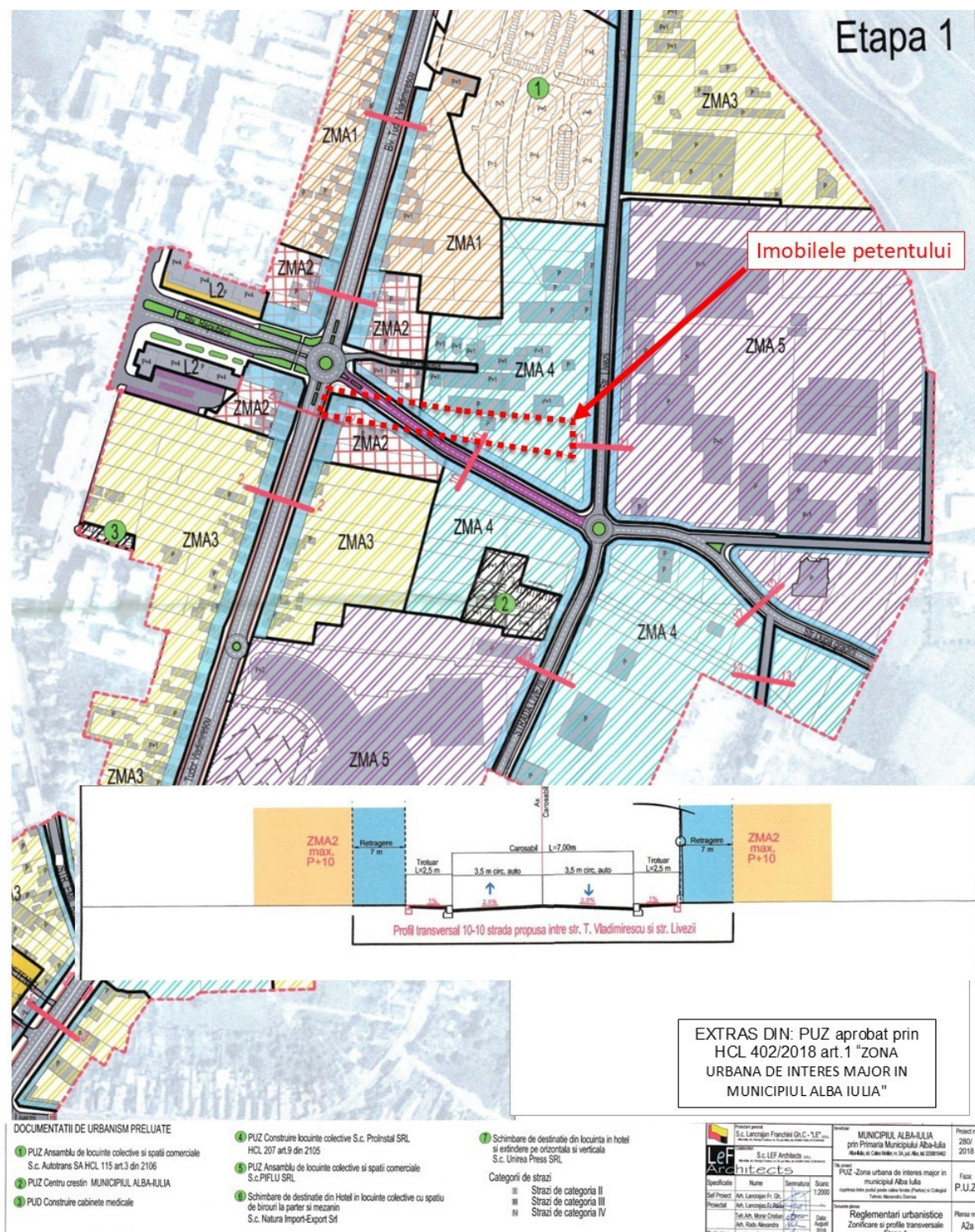
*Note serviciul urbanism

3. Extras Plan Urbanistic General, aprobat cu HCL 158/2014



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
 Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
 Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
 Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

4. Extras Plan Urbanistic Zonal, aprobat cu HCL 402/2018



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
 Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
 Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia