

Nr 105745 din 19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru respingerea PLÂNGERII PREALABILE

privind ANULAREA ART. 17 DIN H.C.L. 451/2021, PRIVIND REGULAMENTUL LOCAL pentru aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, formulată de CSERNATONI LADISLAU;

Prin plângerea prealabila mai sus menționată, petentul CSERNATONI LADISLAU, cu reședința în Alba Iulia, str. Mărășești, nr. 20, jud. Alba, solicită la punctul 4 :

ANULAREA ART. 17 DIN ANEXA H.C.L. NR.451 /2021, pe baza legii 554/2004, ca fiind nelegală.

1. Se susține că hotărârea privind aprobarea REGULAMENTUL LOCAL pentru aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia este insuficient motivată;
2. Se susține că pentru proiecte de case multifamiliale este nevoie de arhitecți experți și nu este suficient ca aceste proiecte să fie promovate de urbaniști și primar;
3. În continuare petentul își exprimă speranța că locuințele individuale nu vor fi înlocuite de blocuri multifamiliale denumite tot case;
4. se mai critică modul în care a fost definită locuirea semicolectivă în cuprinsul H.C.L. 451/2021;
5. În final se susține că nimic nu este făcut bine, că reglementările din R.L.U. și P.U.G. sunt suficiente și că în opinia contestatarului H.C.L. 451/2021, pe care îl numește un act pseudo-normativ nu își are rostul.

Referitor la motivele de mai sus, au fost grupate și extrase ideile principale, întrucât „motivarea plângerii” este un atac și o jignire la adresa Primarului și a Arhitectului șef, motivele sunt neîntemeiate prin prisma obiectivelor și motivelor pentru care a fost promovat și aprobat H.C.L. nr. 451/2021 și care are ca obiectiv principal gestionarea spațială eficientă a teritoriului urban, prin reglementarea procedurilor de aprobare a investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza municipiului Alba Iulia, asigurând:

- completarea cadrului legal privind procedurile de coordonare a activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism;
- eficientizarea procedurilor interne de aprobare a investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor;
- stimularea dezvoltării controlate a teritoriului și a pieței imobiliare;
- reglementarea funcțiunilor de dotări publice comune;

- creșterea controlată a densității urbane.

În ceea ce privește participarea celor interesați la momentul promovării și adoptării H.C.L. nr. 451/2021 au fost respectate dispozițiile art.7 al.1 și al.2 din legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În perioada de transparență decizională au fost efectuate o serie de întâlniri de lucru cu diferiți actori publici interesați după cum urmează:

- Dezbatere publică cu cetățenii Municipiului Alba Iulia, organizată în sala de ședințe a Consiliului Local în data de 26.10.2021;

- Dezbatere cu reprezentanții Ordinului Arhitecților din România, filiala Alba, organizată în sala de ședințe a Consiliului Local în data de 21.09.2021;

- Întâlnire cu reprezentanții furnizorilor de rețele tehnico edilitare (Apa CTTA, Electrica, Gaz) organizată în sala de ședințe a Consiliului Local în data de 06.10.2021

- Dezbatere cu reprezentanții Ordinului Arhitecților din România, filiala Alba, organizată în sala de ședințe a Consiliului Local în data de 10.11.2021;

- Dezbatere cu reprezentanții mediului de afaceri din Alba Iulia, organizată în sala de ședințe a primăriei Alba Iulia în data de 11.11.2021;

Din cele de mai sus se poate desprinde clar că la elaborarea și aprobarea regulamentului au participat și specialiști invocați de petent în plângere.

Având în vedere considerentele de mai sus apreciem că hotărârea Consiliului Local îndeplinește condițiile de legalitate așa încât propunem respingerea plângerii prelabile și drept consecință menținerea în integralitate a H.C.L. nr. 451/2021 ca temeinică și legală.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune respingerea PLÂNGERII PRELABILE înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 88693 din 06.08.2024, din formulată de CSERNATONI LADISLAU, împotriva art. 17 din anexa la Hotărârea Consiliului Local: nr. 451 din 2021 pentru aprobarea REGULAMENTUL LOCAL pentru aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia .

Prenume, nume	Funcția publică – Departament	Semnătura	Data	
Verificat: Alexandru Ioan Damian	Arhitect Șef – Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului		19.09.2024	
Întocmit: Valentin Onișoru	Șef Serviciul Urbanism.			