

Nr 105746 din 19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru respingerea PLÂNGERII PREALABILE
privind REVOCAREA în parte a H.C.L. 158/2014, H.C.L. 185/2021, H.C.L.
157/2024 și Documentația de urbanism 716/2012– doar în ceea ce privește
dimensiunea străzii Prislop, alinierea terenului proprietatea numitei Dreghiciu
Maria la str. Prislop și cedarea unei suprafețe de teren din imobilul proprietatea
acesteia în vederea amenajării străzii Prislop, formulată de Dreghiciu Maria, prin
BACO & ASOCIAȚII Societate Civilă de Avocatură

Prin plângerea prealabila înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, la nr. 96252 din 28.08.2024, formulată de Dreghiciu Maria, cu domiciliu în Alba Iulia - Micești, str. Zlatnei, nr. 101, jud. Alba, prin Societatea Civilă Profesională de Avocați „Baco & Asociații” solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 158/2014, privind aprobarea P.U.G. – ului Municipiului Alba Iulia, prelungit prin H.C.L. nr. 157/2024 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 185 din 2021 pentru aprobarea P.U.Z. “Modernizare Străzi în Zona de Nord a Municipiului Alba Iulia (Micești-Bărăbanț) Reglementare Urbanistică Tramă Stradală: Lot 1, Lot 2 și Lot 3” doar în ceea ce privește dimensiunea străzii Prislop, alinierea terenului proprietatea petentei la str. Prislop și cedarea unei suprafețe de teren din imobilul proprietatea acesteia în vederea amenajării străzii Prislop.

Aceasta susține că a aflat de existența Planului Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (Documentația de urbanism nr. 716/2012 reprezintă numărul de proiect înregistrat la proiectant), aprobat prin H.C.L. 158/2014, prelungit prin H.C.L. 157/2024 și a P.U.Z. – ului “Modernizare Străzi în Zona de Nord a Municipiului Alba Iulia (Micești-Bărăbanț) Reglementare Urbanistică Tramă Stradală: Lot 1, Lot 2 și Lot 3” aprobat prin H.C.L. 185/2021 în ceea ce privește reglementarea străzii Prislop și în special a dimensiunii prevăzute în documentațiile de urbanism care presupun retragerea aliniamentului stradal cu 3 metri, fapt care ar presupune și cedarea unor suprafețe de teren.

În susținerea cererii petenta arată că profilul Străzii Prislop, în modalitatea în care a fost reglementată prin documentațiile de urbanism contestate îi afectează dreptul de proprietate și că documentațiile de urbanism care delimitează această stradă au fost efectuate din birou, fără consultarea publicului și fără respectarea procedurilor privind consultarea proprietarilor afectați.

Referitor la motivele invocate de petentă arătăm că terenul proprietatea acesteia, înscris în CF nr. 101250 cu nr. Cad. 101250, face parte din intravilanul municipiului Alba Iulia din anul 1996, o dată cu Aprobarea P.U.G. – ului Municipiului Alba Iulia, prin H.C.L. 50/1996.

Ulterior această stradă a fost reglementată printr-un P.U.Z. aprobat prin art. 17 din H.C.L. 164/2010 și de un alt P.U.Z. aprobat prin art. 13 din H.C.L. 107/2011.

Aceste două P.U.Z. – uri au fost preluate prin documentația nr. 716/2012 care a actualizat toate documentațiile de urbanism care au fost aprobate din 1996 și care a devenit P.U.G. -ul Municipiului Alba Iulia, aprobat prin H.C.L. 158/1014 prelungit ulterior prin H.C.L. 157/2024

În ce privește P.U.Z. – ul Modernizare Străzi în Zona de Nord a Municipiului Alba Iulia (Micești-Bărăbanț) Reglementare Urbanistică Tramă Stradală: Lot 1, Lot 2 și Lot 3” această reglementare are ca scop detalierea prevederilor din P.U.G. în ceea ce privește circulația stradală și echiparea cu utilități a străzilor pe care le reglementează.

Față de cele mai sus expuse considerăm că prin aprobarea documentațiilor de mai sus de către Consiliul Local nu s-a realizat o ingerință a autorității publice locale în exercitare dreptului de proprietate și nu se pune problema restrângerii exercițiului acestuia. Dreptul de proprietate, ca orice alt drept trebuie exercitat cu buna credință și în acord cu interesul general al societății sau al unei comunități determinate.

În acest context reglementările de urbanism se stabilesc în conformitate cu legislația specifică în cazul de față Legea.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și alte acte normative în domeniu care urmaresc tocmai obtinerea unui echilibru rezonabil între interesele particulare ale titularilor dreptului de proprietate și interesul public.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune respingerea PLÂNGERII PREALABILE înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 96252 din 28.08.2024, formulată de Dreghiciu Maria, cu domiciliu în Alba Iulia - Micești, str. Zlatnei, nr. 101, jud. Alba, împotriva H.C.L. 158/2014, H.C.L. 185/2021, H.C.L. 157/2024 și Documentația de urbanism 716/2012, ca neîntemeiată și menține ca temeinice și legale hotărârile atacate.

Prenume, nume	Funcția publică – Departament	Semnătura	Data
Verificat: Alexandru Ioan Damian	Arhitect Șef – Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului		19.09.2024
Întocmit: Valentin Onișoru	Șef Serviciul Urbanism.		