

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE IN SAT BATRANI, COMUNA BATRANI, JUDETUL PRAHOVA"

Faza de proiectare: S.F. cu elemente D.A.L.I.

la cursul BNR din 16.06 2021, de 1 euro = 4.9241 lei

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Batrani			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. Batrani)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	72.180,15	13.714,23	85.894,38	72.180,15	13.714,23	85.894,38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	72.180,15	13.714,23	85.894,38	72.180,15	13.714,23	85.894,38
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie									
2.2	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	77.706,96	14.764,32	92.471,28	77.706,96	14.764,32	92.471,28
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	77.706,96	14.764,32	92.471,28	77.706,96	14.764,32	92.471,28
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	111.000,00	21.090,00	132.090,00	111.000,00	21.090,00	132.090,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	600,00	114,00	714,00	600,00	114,00	714,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	15.400,00	2.926,00	18.326,00	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Batrani			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. Batrani)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7	Consultanta SSM	24.000,00	18.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	18.840,00	42.840,00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii				23.000,00	4.370,00	27.370,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	Asistenta tehnica	29.626,86	5.629,10	35.255,97	22.500,00	4.275,00	26.775,00	52.126,86	9.904,10	62.030,97
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.001,13	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	21.001,13	0,00	0,00	21.001,13	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	29.626,86	5.629,10	35.255,97	1.498,87	2.666,13	4.165,00	31.125,73	8.295,23	39.420,97
	Total capitolul 3	53.626,86	24.469,10	78.095,97	233.000,00	44.270,00	277.270,00	286.626,86	68.739,10	355.365,97
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	1.101.166,90	209.221,71	1.310.388,61	0,00	0,00	0,00	1.101.166,90	209.221,71	1.310.388,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.927,57	556,24	3.483,81	0,00	0,00	0,00	2.927,57	556,24	3.483,81
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	54.980,00	10.446,20	65.426,20	0,00	0,00	0,00	54.980,00	10.446,20	65.426,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	1.185.074,47	225.164,15	1.410.238,62	0,00	0,00	0,00	1.185.074,47	225.164,15	1.410.238,62
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
	Organizare de santier	22.081,89	4.195,56	26.277,45	0,00	0,00	0,00	22.081,89	4.195,56	26.277,45
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.561,42	3.146,67	19.708,09	0,00	0,00	0,00	16.561,42	3.146,67	19.708,09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santerului (0,5%)	5.520,47	1.048,89	6.569,36	0,00	0,00	0,00	5.520,47	1.048,89	6.569,36
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.327,21	0,00	12.327,21	2.348,76	0,00	2.348,76	14.675,97	0,00	0,00
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	5.603,28	0,00	5.603,28	749,44	0,00	749,44	6.352,71	0,00	6.352,71
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	1.120,66	0,00	1.120,66	149,89	0,00	149,89	1.270,54	0,00	1.270,54
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	5.603,28	0,00	5.603,28	749,44	0,00	749,44	6.352,71	0,00	6.352,71
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	700,00	700,00	0,00	700,00

		VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Batrani			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. Batrani)		
Nr. crt.	Denumirea capitolului si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)	182.205,20	34.618,99	216.824,19	21.120,70	4.012,93	25.133,63	203.325,90	38.631,92	241.957,82
5.4	Cota C.N.I. 8%	100.421,02	19.079,99	119.501,01	0,00	0,00	0,00	100.421,02	19.079,99	119.501,01
	Total capitolul 5	317.035,32	57.894,54	374.929,86	23.469,45	4.012,93	27.482,39	340.504,78	61.907,47	402.412,25
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	1.555.736,66	307.527,79	1.863.264,45	406.356,56	76.761,48	483.118,05	1.962.093,22	384.289,28	2.346.382,50
	Din care C+M	1.120.655,89	212.924,62	1.333.580,51	149.887,11	28.478,55	178.365,66	1.270.543,00	241.403,17	1.511.946,17

Proiectant General,
SC HURAD AB SRL

UAT Batrani, Judetul Prahova
Primar
STOICA FLORIN NICOLAIE

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PATRASCOIU

INSPECTOR TEHNIC
Georgiana VASILESCU

Verificat

Manus CARUNTU