



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.55 din 12.06.2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr.36/05.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 20.06.2024.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.36/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025
- adresa nr.5581/23.04.2024 a Instituției Prefectului Județului Ialomița, privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 05.04.2024,

Examinând :

- referatul de aprobare nr. 109/12.06.2024 al primarului comunei Ciulnița;
- raportul de specialitate nr.110/12.06.2024 al compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,
- avizul nr.163/18.06.2024 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita
- avizul nr.164/18.06.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnita,
- avizul nr.165/18.06.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita,

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică anexa – impozitele pe clădiri la Hotărârii Consiliului local nr.36/05.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, care va avea următorul cuprins:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE				
Art.457 alin.(2)				
Tipul clădirii	NIVEL LEGE 227/2015 APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025 (indexate cu rata inflatiei cu 10,4%)	
	Valoarea impozabilă lei/mp		Valoarea impozabilă - lei/m²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	811	1492	895
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	404	271	446	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	237	299	262
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Conform Ordonanței Guvernului nr.16/2022 calculul impozitului pe clădiri se stabilește astfel:

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.II. Se modifică anexa – capitolul IV Impozitul pe mijloacele de transport pentru personale fizice și juridice, punctul (2) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, la Hotărârii Consiliului local nr.36/05.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, care va avea următorul cuprins:

„ Valoarea impozitului pe mijloace de transport

1.Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aplicabile în anul fiscal 2024,

În conformitate cu Legea nr. 296/2020, pct 215, sumele prevăzute în tabelul de mai jos se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 470 alin.(5). Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(2) Autovehicule de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE Euro/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2. Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
3. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
4. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355
5. Masă de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	599	1355
II. 3 axe		
1. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2. Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3. Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
4. Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
5. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
6. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
7. Masă de cel puțin 26 tone	1098	1707
III. 4 axe		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
3. Masă de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
4. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657
5. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
6. Masă de cel puțin 32 tone	1791	2657

Art. 470 alin.(6) Valoarea impozitului pe mijloace de transport			
3) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE Euro/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9. Masa de cel puțin 28	866	1519
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
3. Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
4. Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

Art.III. Se modifică anexa – capitolul VI, alin. 2 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, la Hotărârii Consiliului local nr.36/05.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, care va avea următorul cuprins:

„Taxele pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la valoarea de 106 lei (40 lei atestatul si 66 lei carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol).”

Art.IV. Se modifică anexa – capitolul IX Alte impozite și taxe, la Hotărârii Consiliului local nr.36/05.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în sensul că se va elimina „Taxa înregistrare contract de arenda”.

Art.V Prezentei hotărâre prin grija secretarului general al comunei va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Ialomița, primarului comunei Ciulnița și compartimentului contabilitate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general