



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 90 din 17.06.2021

privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat actualului chiriaș, TUDOSE MILUȚA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. 2 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populați, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1 alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile Statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 108 lit. e și art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 90/11829/17.06.2021 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș, TUDOSE MILUȚA;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 72D/19.05.2021, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, conform **Anexei nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) - Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a apartamentului nr. 12 din blocul 60, scara 1, etaj 2, de pe strada Alea Patriei, din municipiul Brad, județul Hunedoara, doamnei TUDOSE MILUȚA, la prețul de 33.754 lei, respectiv 6.850 euro (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 18.05.2021; 1 euro = 4,9268 lei).

(2) - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(3) - Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu.

(4) - Prețul de vânzare al imobilului se va plăti de către cumpărător în rate egale pe o perioadă de 3 ani, conform **Anexei nr. 2** care va face parte integrantă din hotărâre.

(5) - Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de

întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(6) - În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite conform alin. 4 sau alin. 5, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) - În situația prevăzută la alin. 6 părțile revin la situația anterioară vânzării, cu obligația în sarcina cumpărătorului de a achita dobânzile și majorările de întârziere la zi.

(8) - Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. – Până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare – cumpărare, se instituie ipotecă asupra locuinței, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

Art. 4. – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare – cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărător, cheltuielile legate de înscrierea ipotecii urmând a fi suportate de către vânzător.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. – La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, Contractul de închiriere nr. 11290/06.09.2011 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- doamnei TUDOSE MILUȚA.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,
Carmen-Irina BORA

Ana-Maria-Cristina GOMOI
inspector
Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale-Compartiment Buget, Finanțe,
Contabilitate