



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.64 din 03.07.2024

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3981 mp teren neproductiv, situat în tarlăua 1, parcela 5, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința extraordinară (convocată de îndată) din 04.07.2024.

Având în vedere:

-prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

-referatul de aprobare nr. 127/03.07.2024 al primarului comunei Ciulnița;

-raportul de specialitate nr.126/03.07.2024 al compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

-avizul nr.190/04.07.2024 al comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița

-avizul nr.191/04.07.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnița,

-avizul nr.192/04.07.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit Bogdan-Florin DIACONU – evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea redevenței, în vederea concesiunii prin licitație publică, a suprafeței de 3981 mp teren neproductiv, situat în tarlăua 1, parcela 5, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calculul redevenței minime pentru concesiunea terenului, este următoarea:

- 3981 mp x 0,42 euro/mp = 1672,02 euro

- 1672,02 euro x 4,9771 lei/euro = 8321,81 lei

- 8321,81 lei : 25 ani = 332,87 lei

- 332,87 lei : 12 luni = 27,74 lei/lună

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică suprafeței de 3981 mp teren neproductiv, situat în tarlăua 1, parcela 5, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, .

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta

hotărâre.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6. Se aprobă contractul de concesiune pentru concesiunea bunurilor proprietate privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul comunei și compartimentul cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință cetățenilor prin grija secretarului general al comunei și comunicată primarului comunei Ciulnița, Instituției Prefectului Județului Ialomița și compartimentului cadastru și administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general