



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.65 din 03.07.2024

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4538 mp, situat în sat Poiana, str. Tudor Vladimirescu, nr.7D, comuna Ciulnița, județul Ialomița, teren concesionat de către domnul Micu Vasile-Irinel, pe care se află edificată o construcție.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința extraordinară(convocată de îndată) din 04.07.2024.

Având în vedere:

- cererea domnului Micu Vasile -Irinela înregistrată sub nr. 1109/17.06.2024 prin care solicită cumpărarea terenului,
- raportul de evaluare întocmit de Diaconu Bogdan-Florin – evaluator autorizat ANEVAR,
- prevederile art. 364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- contractul de concesiune nr. 2115/03.10.2017,

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 129/03.07.2024 al primarului Comunei Ciulnița, județul Ialomița
- raportul de specialitate înregistrat cu nr.130/03.07.2024.al compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița.
- avizul nr.193/04.07.2024 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita
- avizul nr.194/04.07.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie,protecție copii,tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnita,
- avizul nr.195/04.07.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita,

În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafața de 4538 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Poiana, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Tudor Vladimirescu, nr.7D, înscris în cartea funciara 25783.

Art.2.Se aprobă raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a terenului din domeniul privat al comunei Ciulnița, județul Ialomița, în suprafața de 4538 mp, cu numărul cadastral 25783, situat în sat Poiana, str. Tudor Vladimirescu, nr.7D, jud.Ialomița, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul vânzării este de 3,60 euro/mp, respectiv 17,92 lei/mp.

Art.4.Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5.Se împuternicește primarul comunei Ciulnița, să sernneze actul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Primarul comunei Ciulnița și compartimentul impozite și taxe, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Ciulnița, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciulnița, județul Ialomița, Instituției Prefectului Județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general