



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.82 din 13.08.2024

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Asociației Club Sportiv BC Ciulnița 2023, asupra unui imobil – teren, proprietatea publică a comunei Ciulnița.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 14.08.2024.

Având în vedere:

- prevederile art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.108 lit.a), art. 297- 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

- referatul de aprobare nr. 163/13.08.2024 al primarului comunei Ciulnița;
- raportul de specialitate nr.164/13.08.2024 al secretarului general al comunei Ciulnița,
- avizul nr.244/14.08.2024 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița
- avizul nr.245/14.08.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnița,
- avizul nr.246/14.08.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița,

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Asociației Club Sportiv BC Ciulnița 2023, asupra imobilului – teren, în suprafață de 5400 mp, situat în sat Ciulnița, com. Ciulnița, jud. Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22791, proprietatea publică a comunei Ciulnița, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între comuna Ciulnița și Asociația Club Sportiv BC Ciulnița 2023, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe o perioadă de 5 ani.

Art. 3. Asociația Club Sportiv BC Ciulnița 2023 are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) să permit accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunul transmis și starea acestuia;
- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

Art.4. Dreptul de administrare asupra imobilului – teren, în suprafață de 5400 mp, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22791, se va înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept, respectiv Asociația Club Sportiv BC Ciulnița 2023

Art.5.(1) Dreptul de administrare produce efecte de la data încheierii procesului verbal de predare-primire și încetează prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

(2) La încetarea dreptului de administrare proprietarul are obligația de a prelua imobilul în starea în care a fost transmis și dacă este cazul cu îmbunătățirile aduse.

Art.6. Prezentă hotărâre prin grija secretarului general al comunei va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Ciulnița și compartimentului cadastru și administrarea domeniului public și privat în vederea ducerii la îndeplinire..

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general