

PRIMĂRIA BĂRCĂNEȘTI
PRAHOVA
REGISTRATURĂ

INTRARE	Nr.	19442
IESIRE		
Ziua 23	Luna 09	Anul 2024

ANEXA NR. 2 LA P.H.C.L. NR. 50 DIN 24.09.2024

TEMA DE PROIECTARE

**S.F. ,P.T. , D.E. , D.T.A.C. -CONSTRUIRE CRESA, IMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE SI UTILITATI, COMUNA BARCANESTI
Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027**

Prioritatea 5 - O regiune educată

Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

**BENEFICIAR:
COMUNA BARCANESTI**

SEPTEMBRIE 2024

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE.....	4
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	4
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR.....	4
1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI	4
1.4. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE	4
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	4
2.1. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA.....	4
2.2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:	4
2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:	5
2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA	6

1. INFORMATII GENERALE

1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

" S.F. ,P.T. , D.E. , D.T.A.C. -CONSTRUIRE CRESA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI, COMUNA BARCANESTI "

1.2.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR

Comuna Barcanesti

1.3.BENEFICIARUL INVESTITIEI

Comuna Barcanesti

1.4.ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Sediu social: Soseaua Stefanesti, Numar 117, loc. Afumati, jud. Ilfov, tel 0751.099.986, R.C. J23/3007/2016, cod fiscal RO36346871, e-mail: office@sqb.ro, web: www.sqb.ro

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA

REGIM JURIDIC

Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan, aparține domeniului public al comunei Barcanesti, conform extras carte funciara nr. 26632/23.09.2024 emis de BCPI Ploiesti, conform cererii 1440605 din 23.09.2024

REGIM ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți-construcții.

REGIMUL TEHNIC

Terenul in suprafata totala **S= 13.070 m²**.

- In zona exista retele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie

2.2.PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:

a) descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul studiat se afla in Comuna Barcanesti, jud. Prahova.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Vecinatati

- la sud: drum
- la est: n.c. 11343
- la nord: n.c. 11343
- la vest: DJ 101D

c) surse de poluare existente in zona

Nu e cazul.

d) particularitati de relief

Terenul are o forma regulata, rectangulara si nu prezinta denivelari semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor; relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

In zona exista retele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Condițiile de amplasare si realizare a constructiilor sunt conform cu documentatia PUG si RLU in vigoare a localitatii.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Se va concretiza in urma emiterii certificatului de urbanism.

2.3.DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinatie si functiuni;

Se propune infiintarea unei crese mici cu o capacitate de maxim 40 copii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Constructia va fi conformata conform noremelor nZEB si va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza:

- nucleul administrativ (zona de acces),
- nucleul pentru copii (4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator)
- nucleul tehnico-gospodaresc (preparare alimente, spalatorie, vestiar personal, etc)

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati: rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Sistemul constructiv va fi de tip: structura beton armat si pereti de inchidere zidarie cu goluri verticale.

Cladirea se va racorda la retelele locale de energie electrica, telefonizare, apa si canalizare.

Se va asigura dotarea cresei cu mobilier si echipamente, conform normelor in vigoare pentru asigurarea bunei functionari a acesteia si o buna desfasurare a procesului educativ si de ingrijire a copiilor.

Se va realiza amenajarea exterioara a terenului prin:

- sistematizarea terenului;
- amenajarea acceselor pietonale- ocazional carosabile, accesului carosabil si a locurilor de parcare dedicate personalului si apartinatorilor;
- amenajarea locurilor de joaca pentru copii; acesta vor fi imprejmuite pentru siguranta copiilor;
- amenajarea platformei de colectare selectiva a deseurilor;
- amenajarea spatiilor verzi si plantarea de arbori si gard viu;
- realizarea imprejmuirii terenului pe limita de proprietate;

Nucleul central destinat copiilor este conformat simetric fata de culoarul central astfel: cate un hol vestiar dotat cu dulapioare si bancute de schimb pentru copii asigura accesul catre cate o sala de joaca, 2 dormitoare grupa, 2 grupuri sanitare grupa, 2 depozitari.

-In total, cresa dispune de 2 sali de joaca, 4 dormitoare grupa, 4 grupuri sanitare grupa si 2 spatii vestiar, conformate pentru 40 de copii;

- Fiecare sala de joaca are cate 2 usi de acces catre curtile de joaca, amenajate cu suprafata moale de tartan; in total cresa este dotata cu 4 curti de joaca cu suprafata de tartan; pe latura de vest spatiul

de joaca exterior se continua catre spatiul verde amenajat la nivelul terenului; spatiile de joaca sunt imprejmuite cu balustrada/ gardulet metalic h=100cm, cu montanti la maxim 10cm, culoare verde pastel;

- Fiecare grup sanitar al grupelor este dotat cu: corpuri WC si lavoare dimensionate si amplasate conform taliei copiilor; 1 cadita, masa de infasat si bazin spalator tip vidoar; si 1 wc si 1 lavoar dimensionate pentru talia adultilor - personalului didactic;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dotarea clădirii se va face cu mobilier, materiale didactice si de joaca, echipamente audio-video, in corelare cu normele in vigoare si cerintele beneficiarului si a personalului didactic de specialitate.

d) număr estimat de utilizatori;

5 - personal didactic;

1 - personal auxiliar;

40 - elevi;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare a constructiilor propuse va fi de 5 ani.

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Documentatia tehnica va include atat studiile solicitate prin certificatul de urbanism cat si cele solicitate prin linia de finantare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul va respecta certificatul de urbanism si normele si normativele in vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativ P118/1999 privind siguranta la foc a constructiilor;

NOTA: Orice modificari la prezenta tema de proiectare, care apar pe parcursul derularii documentatiei de elaborare a proiectului, vor fi aduse la cunostinta, printr-o adresa scrisa, proiectantului.

Aprob,
Beneficiar,
COMUNA BARCANESTI



Luat la cunostinta,
Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

