

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 73 din 13.09.2024

JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI

Comisia specială
pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani

PRIMAR

EC. COJEA BUSUIOC COSTICĂ

Digitally signed by
Busuioc-Costica
Cojea
Date: 2024.09.12
10:52:52 +03'00'

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CHISCANI

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂN. SAU AL DĂRII ÎN FOLOSI NȚĂ	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7	DRUM COMUNAL - 8	TRASEU DN 22 - DN 2B- DN 21 -LUNGIME = 4,728 KM ASFALTAT -KM 3 + 000/ KM7+200	1998	8.179.130,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului H.G.R nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunei din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioareHotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8843/2013

2.	1.3.7	STRĂZI COMUNALE SAT CHISCANI	LUNGIME TOTALĂ= 19,98 km (22.6107 mp) DIN CARE : PIETRUIT = 16.679 km PĂMÂNT = 3,28 km	2001	17.079.187,47	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte funciară nr. 72587 domeniul public al comunei Chiscani (str. SF Vasile) Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 18/28.02.2024
		STRADA TINERETULUI = 1,549 KM (17.899 mp) STRADA CÂMPULUI = 2,647 KM (36.505 mp) STRADA ȘCOLII = 2,490 KM (38.808 mp) STRADA NOIANULUI = 1,731 KM (19.679 mp) STRADA SFÂNTU VASILE = 0,150 KM (738 mp) STRADA PĂCII = 0,469 KM (5255 mp) STRADA SFÂNTU GHEORGHE = 0,429KM(5179 mp) STRADA SFÂNTA MARIA = 0,439 KM(4375 mp) STRADA SFÂNTU NICOLAE = 0,597KM(7031 mp) STRADA CUVIOASA PARASCHEVA = L=0,465 km, (4946 mp) STRADA SFÂNTU DUMITRU = 0,512 KM(5725 mp) STRADA VADULUI = 0,208KM(2095 mp) STRADA VASILE ALECSANDRI = 0,388KM(4196 mp) STRADA CAMIL PETRESCU TRONSON I = 0,219 KM(2400 mp) STRADA PETRE IPIRESCU 0,208KM(1626 mp) STRADA GEORGE TOPIRCEANU = 0,467 KM(3367mp) STRADA ION MINULESCU = 1490KM(8498mp) STRADA GEORGE BACOVIA = 0,139 KM(1283 mp) STRADA ION AGÂRBICEANU = 0,352 KM(3457 mp) STRADA ION CREANGĂ = 0,439 KM (5108 mp) STRADA MATEIU CARAGIALE = 1,010 KM (11067 mp) STRADA TUDOR VIANU = 0,212 KM(1735 mp) STRADA MIHAI EMINESCU = 0,241KM(3583 mp) STRADA GEORGE CĂLINESCU = 0,158 KM(2151 mp) STRADA CAMIL PETRESCU TRONSON II = 2,430KM(31613 mp) STRADA INDUSTRIEI Tronson 1 = 2235 m.p.- 412 m.l. STRADA INDUSTRIEI Tronson 2 = 1031 m.p.-206 m.l. LUNGIME TOTALA = 10,365 KM(12.4717 M.P) DIN CARE:PIETRUIT =8,285 KM STRADA PIERSICULUI L 0,750 km, lpc 5,5 m, lp 12,85m, S=9641 m.p. STRADA PARULUI L 0,751 km, lpc 5,5 m, lp 12,9 m, S= 9718 mp STRADA NUCULUI L 0,753 km, lpc 5,5 m, lp 13,4 m, S= 10072 m.p STR. SCOLII L 0,741 km, lpc 5,5 m, lp 16,15 m, S=11965 m.p. STR. MARULUI L 0,749 km, lpc 5,5 m, lp 12,2 m, S= 9133m.p STR. CIREȘULUI = 0,743 km, lpc 5,5 m, lp 12 m, S= 9677 m.p STR. ZARZARULUI = 1,042KM(12244 M.P.) STR. PRUNULUI 1,091 km, lpc 5,5 m, lp 13,6 m, S= 14821 m.p	574.432,69 3.951.144,88 3.969.595,12 641.925,75 273.680,64 173.924,42 159.090,77 162.799,21 221.392,07 1.453.198,66 837.325,23 77.134,94 412.847,76 81.214,17 77.134,94 173.182,73 552.553,07 51.546,88 130.536,04 162.799,21 1.642.672,30 78.618,29 89.372,67 58.592,89 1.072.472,14 55.586,00 25.641,00 1.258.650,00 89.690,02 89.809,61 90.048,78 88.613,74 89.570,44 88.852,91 124.609,34 130.469,09	H.C.L.nr.73 din 13.09.2024 H.C.L.nr.73 din 13.09.2024 Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002		
3.	1.3.7	STRĂZI COMUNALE SAT LACU SĂRAT		2001		Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002

4.	1.3.7	STRAZI COMUNALE SAT VARSATURA	STR. ALUNULUI = 1,029 KM(8137 M.P.) STR. CORCODUSULUI = 0,124 KM(1220M.P.) STR. VISINULUI = 0,111 KM(1268M.P.) STR. CAISULUI = 0,282 KM lpc 5,5 m, lp 9,75 m, S= 2749 m.p STR. DUDULUI = 0,808 KM, lpc 5,5 m, lp 9,6 m, S= 7760 m.p STR. ROȘCOVEI = 0,109 KM (982 mp) STR. AFINULUI = 0,726KM(5101M.P.) STR. GARII = 0,716KM(10129 M.P.) LUNGIME TOTALA = 9,584 KM(10.9373M.P) DIN CARE : PIETRUITE = 5,925 KM STRADA PANSELUTELOR = 0,189 KM(2796 M.P) STRADA CRIZANTEMELOR 0,877 KM, S= 10871 m.p STRADA NUFERILOR = 0,240 KM(3511M.P) STRADA GHIOCEILOR = 0,900KM(11300M.P.) STRADA NARCISELOR = 0,877 KM(10871M.P) STRADA ZAMBILELOR = 0,484 KM(7002M.P) STRADA LACRAMIOARELOR = 0,332 KM(3682M.P) STRADA BERZEI = 0,247 KM(1890M.P) STRADA PETROPOLIS = 1,339KM(14069M.P) STRADA DIGULUI = 2,107 KM(16525M.P) STRADA TURCULUI = 0,992 KM(11391M.P) STRADA EGRETEI = 0,500 KM(7985M.P) STRADA MAGNOLIEI = 0,500 KM(7480M.P) STRADA ROZELOR = 0,500 KM (7480 MP) LUNGIME TOTALA -14,470 KM CON. APA BRUTA -CONDUCTA DIN OTEL DN 100 -CONDUCTA AZBOCIMENT DN 200 -CONDUCTA PVC DN 50-110 -CAMINE DE CONTROL -5 BUC	2001	123.054,71 14.828,75 13.274,12 33.723,45 96.626,06 13.034,95 86.819,94 85.624,08 943.660,00 18.583,93 86.233,32 23.598,62 88.494,86 85.545,03 47.197,26 32.644,77 24.286,92 131.660,68 207.176,30 97.541,00 49.163,81 24.581,90 26.951,60	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
5	1.8.7	CONDUCTA ALIMENTARE APA BRUTA SATUL CHISCANI		1998	441.610,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
6.	1.8.7.	CONDUCTA EVACUARE APE UZATE - SATUL CHISCANI	LUNGIME TOTALA = 0,500 KM • CONDUCTA METALICA • CAMINE CONTROL = 2 BUC • ASIGURA CANALIZAREA BLOCULUI DE LOCUINTE	1983	17.440,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
7.	1.8.9	CLADIRE CASTEL APA SATUL CHISCANI	• CAPACITATE = 200 MC	1996	72.810,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru

8.	1.8.13	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE – CLADIRE CLORINARE APA - VECINATATI : N-CIMITIR CHISCANI, S- STRADA COMUNALA E-CIMITIR CHISCANI, V – CONDUCTA DE TERMOFICARE SUPRAFATA TOTALA DE TEREN = 750MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA = 32 MP • DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA • 4 INCAPERI, IMPREJMUITA GARD PLASA SIRMA	1998	Teren: 40.559,00 Construcții: 8.850,00 49.409,00	modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
9.	1.6.4.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE - SEDIU CONSILIUL LOCAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2.217 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA = 190 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA VECINATATI : N- CAMIN CULTURAL II S.- Proprietate particulară E- SCOALA , TEREN FOTBAL V.- DJ 212	1901	Teren: 119.891,00 Construcții: 1.695.327,10 1.815.218,1	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte F unciara nr. 3151/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4056 Cvartal 12, parcela 862 Strada Principala, nr. 224
10.	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE – CAMIN CULTURAL I VECINATATI :N- Proprietate particulară, S- CLADIRE CAMIN CULTURAL II E- TEREN FOTBAL, V- DJ 212 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.320 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 606 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , SARPANTA DIN LEMN	1940	Teren: 71.383,00 Construcții: 57.460 128.843,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Strada Principala, nr. 220
11	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE – CAMIN CULTURAL II VECINATATI : N- CAMIN CULTURAL I S- CLADIRE PRIMARIE E- TEREN FOTBAL V- DJ 212 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.103 MP DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA P + 1 = 766 M.P CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU DIN BETON ARAMAT, SARPANTA DIN LEMN.	1984	Teren: 59.648,00 Construcții: 944.210,00 1.003.858,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte F unciara nr. 3149/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4055 Cvartal 12, parcela 861/2 Strada Principala, nr. 222
12.	1.6.2.	IMOBIL SATUL LACU SARAT	DESTINATIE – CAMIN CULTURAL VECINATATI : N- TEREN PROPRIETATE PRIMARIE, S- STRADA COMUNALA, E- SCOALA LACU SARAT	1978	Teren: 176.489,00 Construcții: 176.489,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și

		V - BISERICA LACU SARAT SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3.814 MP DIN CARE: SUPRAFATA CONSTRUITA = 332 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU SI SARPANTA DIN LEMN		777.560,00	completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte F unciara nr. 3342/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4210, Cvatral 9, parcela 497, Strada Școlii, nr. 5	
14.	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE - GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I - IV VECINATATI: N- DJ 212, S- STRADA COMUNALA E- STRADA COMUNALA, V- PROPRIETAR PARTICULAR SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2.444 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 559 MP din care: CLADIRE GRADINITA: SUPRAFATA CONSTRUITA = 213 mp, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU BETON ARMAT, SARPANTA LEMN ACOPERITA CU TABLA CLADIRE SCOALA CLASELE I - IV: SUPRAFATA CONSTRUITA = 312 MP, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA , SARPANTA LEMN GRUP SANITAR - FOSA SEPTICA, SUPRAFATA CONSTRUITA = 34 MP	1930 1976 1930 2007	954.049,00 Teren: 132.167,00 Clădire Grădiniță: 144.260,00 Clădire Școală clasele I-IV: 143.690,00 Grup sanitar - FOSĂ SEPTICĂ: 65.400,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 3382/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4385 Cvatral 36, parcela 2385 Strada Vasile Alecsandri, nr. 15
15.	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE - GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I-VIII VECINATATI : N- DISPENSAR UMAN, S- PROPRIETAR PARTICULAR, E- STRADA COMUNALA, V- STRADA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 4.399 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 801 MP, DIN CARE CLADIRE GRADINITA - SUPRAFATA CONSTRUITA = 223 M.P. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU BETON ARMAT , ACOPERITA CU TABLA CLADIRE SCOALA I - CLASELE I - VIII - SUPRAFATA CONSTRUITA = 578 MP, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU DE BETON, ACOPERITA CU TABLA BAZA SPORTIVA SCOALA CHISCANI	1928 1979 1928	485.517,00 Teren: 237.890,00 Clădire Grădiniță: 169.160,00 Clădire Școală clasele I - VIII: 751.620,00 Baza sportiva 975.590,00 2.134.260,00 Teren: 232.598,00 Clădire Grădiniță: 21.690,00 Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat,	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 3355/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4208 Cvatral 13, parcela 959 Strada Școlii, nr. 118
16.	1.6.2	IMOBIL SATUL LACU SARAT	DESTINATIE - GRADINITA Corp 1+Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com. Chiscani, cu schimbare de destinație în Grădiniță Lacu Sărat - corp 3 VECINATATI : N - PROPRIETAR PARTICULAR , S- STRADA COMUNALA, E- TEREN FOTBAL, V- CAMIN CULTURAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 5.182 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 282 MP, DIN CARE : CLADIRE GRADINITA -corp 1- SUPRAFATA CONSTRUITA = 91MP, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU	1935 1930 1935	2.134.260,00 Teren: 232.598,00 Clădire Grădiniță: 21.690,00 Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat,	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 3341/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4209

			TABLA , PLANSEU SI SARPANTA DIN LEMN CLADIRE SCOALA CLASELE I- IV -corp 2 SUPRAFATA CONSTRUITA = 191 MP CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE , ACOPERITA CU TABLA CLADIRE "SCOALA CU CLASELE I-IV LACU SARAT CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN GAINITA LACU SARAT - CORP 3-CLADIRE NOUA , SUPRAFATA CONSTRUITA 473 MP., CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA LINDAB	2021	com. Chiscani, cu schimbare de destinație în Gradinița Lacu Sărat – corp 3 Clădire nouă 2.172.460,00 lei 2.426.748,00	Cvartal 9, parcela 498 Strada Școlii, nr.3 HCL nr.63/21.07.2021 Proces verbal de recepție nr.785/25.06.2021 Autorizație de construire nr.87/ 28.08.2018 HCL nr. 42/29.04.2022
18.	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE - SCOALA SCOALA CU CLASELE I-VIII VECINATATI :N- TEREN PRIMARIE, S- PROPRIETAR PARTICULAR, E- STRADA COMUNALA, V- SEDIU PRIMARIE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 4.552 MP DIN CARE ; SUPRAFATA CONSTRUITA = 555 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA .	1928 1928	Teren: 246.164,00 Clădire: 357.850,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 3359/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4207 Cvartal 12, parcela 939 Strada Școlii, nr. 125
20.	1.6.2.	IMOBIL SATUL VARSATURA	DESTINATIE - „CENTRU DE INFORMARE SAT VÂRSĂTURA, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA” SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.106 MP	2024 1935	932.646,57 lei fără TVA 1.109.849,42 lei cu TVA Teren: 72.388,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 3150/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4057 Cvartal 12, parcela 939, Str. Principală, nr. 75, HCL nr. 41/29.04.2022, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2359/21.02.2024 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 18/28.02.2024
23.		TEREN INTRAVILAN SATUL CHISCANI	DESTINATIE TEREN SPORT VECINATATI :N- TEREN PRIMARIE, S- SCOALA CHISCANI CENTRU I, E- STRADA COMUNALA, V- SEDIU PRIMARIE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 6.329 MP IMPREJMUIT GARD PLASA	1976	386.670,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 70406 domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4305 Cvartal 12, parcela 940, Str. Școlii, nr. 123 A

24.	TEREN INTRAVILAN SATUL LACU SARAT	DESTINATIE TEREN SPORT VECINATATI N-PROPRIETAR PARTICULAR, S- STRADA COMUNALA, E- SEDIU FOST CAP CHISCANI, V- SCOALA LACU SARAT SUPRAFATA TOTALA TEREN = 6.680 MP	1976	408.120,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 3142/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4042 Cvartal 9, parcela 500, Strada Școlii, nr. 1 A
25.	TEREN INTRAVILAN SATUL CHISCANI	DESTINATIE CIMITIR COMUNAL VECINATATI N- PROPRIETAR PARTICULAR, S- STRADA COMUNALA, E- CONDUCTA TERMOFICARE, V- STRADA COMUNALA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 38.489 MP, IMPREJMUIT	1907	2.287.180,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 76143 domeniul public al comunei Chiscani, Nr cadastral 76143Tarla 112, parcela 724, lot 1
26.	TEREN INTRAVILAN SATUL LACU SARAT	DESTINATIE CIMITIR COMUNAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 13.171 MP,	1926	380.150,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
27.	1.6.8. MONUMENTUL EROILOR 1916 – 1919 SAT CHISCANI	SUPRAFATA CONSTRUITA = 10 MP, CONSTRUCTIE DIN BETON, PLACAT PARTIAL CU MARMURA, METAL SI MOZAIC	1946	64.520,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
28.	1.8.6. CONDUCTA ALIMENTARE APA POTABILA SAT CHISCANI	LUNGIME TOTALA = 21,400 KM RETEA ADUCTIUNE AZBOCIMENT D 250 RETEA DISTRIBUTIE PVC D 50, 110, 75, 63, 90 CAMINE VIZITARE ROBINETE 8 BUC	2006	835.820,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
29.	1.8.6. CONDUCTA ALIMENTARE APA	LUNGIME TOTALA = 9,150 KM RETEA ADUCTIUNE AZBOCIMENT D 250	2006	357.370,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al

	POTABILA SAT LACU SARAT	RETEA DISTRIBUTIE D 50, 110, 75, 63, 90 CAMINE VIZITARE ROBINETE 10 BUC		municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
30.	1.8.6. CONDUCTA ALIMENTARE APA POTABILA SAT VARSAURA	LUNGIME TOTALA = 0, 520 KM CONDUCTA ALIMENTARE D 75, 90	2004	20.310,00 Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
31.	1.3.17.2 PODETENE	LUNGIME TOTALA 7 M CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT	2003	13.620,00 Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
32.	TEREN INTRAVILAN SATUL CHISCANI	DESTINATIE: teren pentru stație pompare – CUP Dunărea SUPRAFATA TOTALA TEREN = 17 MP	2019	779,00 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76144 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 76144 Tarla 112, parcela 724, lot 2
33.	DRUM EXPLOATARE NR. 120,595, 586, 619	SUPRAFATA TOTALA = 47610 MP	2016	33.740,00 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
34.	DRUM ACCES VARSAURA	STRADA TRANDAFIRILOR = 2703MP	2016	76.700,00 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 T 70, P 397/15, LOT B – LOT 1, numar cadastral 72488 H.C.L. nr.96/29.11.2023
35.	DRUM ACCES VARSAURA	STRADA CRINILOR = 4333MP	2016	230.920,00 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 T 70, P 397/5, LOT 18 , numar cadastral 71871 H.C.L. nr.96/29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024

36.	IMOBIL STAȚIUNEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI	DESTINAȚIE: STADION - Teren intravilan categoria curți construcții = 31.045 mp, împrejmuit cu plăci tablă, plăci beton Vecinătăți: N - teren primarie, S.C. UNITA S.A, S - teren primarie, str. Aleea Stadionului, E- teren primarie, V- teren primarie,	2016	Teren 2.208.581,00 Împrejmuire 25.960,00 2.466.451,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/ 19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017, Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 75741 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 75741 T 68, P 373/2, Aleea Stadionului nr. 1 HCL NR.17/28.02.2023 -RAMAS DOAR TEREN construcțiile pentru demolare în privat Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9384/ 15.12.2014 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
37.	GARD CIMITIR CHISCANI	PLASA BORDURATA	2012	154.150,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019	
38.	CANALIZARE ETAPA I	DENUMIRE	DATA	VALOARE	CARACTERISTICI TEHNICE	
		SISTEM DE CANALIZARE Com. Chiscani, jud. Brăila - ETAPA I, din care: STATII POMPARE, din care:	2014	5.925.360,00	MATERIAL, DN, LUNG. C, H	
		1. SP3 Vărsătura	2014	303.400,00		
1.8.13		Cheson	2014	218.140,00	De = 5 m, Di = 4,5 M, H 15,05 M	
2.2.8		Tablou comandă și control	2014	10.250,00	Tablou automatizare WILO 3X11 KW, MODBUS	
2.1.17.1. 1.2.		Grup pompare	2014	76.000,00	2+1 pompă rezervă la cald Q=5,70 l/s/pompă, H=30 m CA, N = 2920 rot/min/trifaz/50 Hz	
		2. SP2 Chiscani	2014	292.530,00		
1.8.13		Cheson	2014	230.890,00	De = 5 m, Di= 4,5 M, H 15,05 M	
2.2.8		Tablou comandă și control	2014	10.160,00	Tablou automatizare WILO 2X11 KW, MODBUS	

2.1.17.1. 1.2.	Grup pompare	2014	51.480,00	1+1 pompă rezervă la cald Q=5,70 l/s/pompă, H=30 m CA, N = 2920 rot/min/trifaz/50 Hz
1.8.7	Conductă refulare	2014	170.210,00	PEHD Ø 200 mm, 1504 ml
1.8.7	Conductă refulare	2014	380.740,00	PEHD Ø 160 mm, 2930 ml
1.8.7	Canal colector	2014	787.093,00	PVC Ø 500 mm, 23 ml, C 1
1.8.7	Canal colector			PAFSIN Ø 300 mm, 256 ml, C 7
1.8.7	Canal colector	2014	713.933,00	PEHD Ø 400 mm, 736 ml, C 15
1.8.7	Canal colector	2014	1.484.574,00	PEHD Ø 400 mm, 796 ml, C 16
1.8.7	Canal colector	2014	337.680,00	PEHD Ø 400 mm, 250 ml, C 6
1.8.7	Canal colector		772.710,00	PEHD Ø 300 mm, 690 ml, C 15
1.8.7	Canal colector	2014	85.570,00	PEHD Ø 400 mm, 134 ml, C 2
39.	IMPRESIMUIRE	2016	18.870,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.
- PLASA BORDURATA				

		TEREN FOTBAL SAT LACU SARAT				35/12.04.2019 Proces verbal de recepție nr.9435/01.11.2016
40.		ALEEA CENTRALĂ Stațiunea LACUL SĂRAT	Suprafață totală: 13.754 mp – intravilan, din care: - 12.334 mp - drum - 1.389 mp - drum - 31 mp – drum – (drept de servitute aeriană constituit în favoarea SC ELDOMIR IMPEX SRL conform contract autentificat sub nr. 1399/28.02.2019)	2019	1.174.990,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76532 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 76532, Lot 3
41.		ALEEA CENTRALĂ Stațiunea LACUL SĂRAT	Suprafață totală: 3.146 mp – intravilan, din care: - 3.146 mp - drum	2019	268.760,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76532 Numar cadastral 76532, Lot 2
42.	1.3.7.2	ALEEA MÂNĂȘTIRII Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFAȚA DE 4224 MP	2017	405.960,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
43.	1.3.7.2	ALEEA PLAJELOR Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFAȚA DE 3168 MP	2017	304.470,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
44.	1.3.7.2	ALEEA PARCULUI Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFAȚA DE 792 MP	2017	76.120,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
45.	1.3.7.2	ALEEA LĂCRĂMIORRELOR	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFAȚA DE 792 MP	2017	76.120,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017

		Stațiunea LACUL SĂRAT				Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
46.	1.3.7.2	ALEEA STEJARUL Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	2017	76.120,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
47	1.3.7.2	ALEI FĂRĂ DENUMIRE Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 21880 MP CAROSABIL DIN PAVAJ IN SUPRAFATA DE 1735 MP	2017	2.269.580,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
48.	1.8.9	TEREN - STAȚIE LACUL SĂRAT	TABĂRĂ COPII, SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 28 MP	2017	1.257,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
49.	1.8.7	CONDUCTĂ CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON, DN 300 MM, L = 1553 ML	2017	67.080,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
50.	1.8.7	REȚELE CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON, DN 300 MM, L = 2300 ML, REȚELE AUXILIARE, STAȚIE POMPARE	2017	282.740,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 HCL Chiscani nr. 35/12.04.2019
51.	1.8.7	CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON SIMPLU, DN 300 X1000 MM, L = 1800 ML	2017	807.360,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr.

					7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
52.	1.1.1	CLĂDIRE	STAȚIE POMPARE APE, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, CLĂDIRE DIN BETON	2017	108.360,00 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
53.		STAȚIUNEA LACU SĂRAT	SPAȚII VERZI = 206.833,95 MP SUPRAFAȚĂ GAZON = 2.000,00 MP	2017	1.942.840,00 28.180,00 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
54.	1.3.7.2	PARCARE	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 7646 MP, Intravilan curți construcții 3(trei) construcții provizorii – acoperis parcare – suprafața totală 279 m.p., Tarla -70 , parcela 399	2017	1.971.020,00 1.316.556,73 196.033,27 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 34/31.03.2023
55.	1.4.7	FĂNTÂNĂ	FORMĂ ROTUNDĂ = 115,00 MP	2017	17.120,00 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 HCL Chiscani nr. 35/12.04.2019
56.	1.4.7	FĂNTÂNĂ	MĂNĂȘTIREA LACU SĂRAT, FORMĂ ROTUNDĂ = 28,00 MP	2017	4.170,00 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019

57.	1.6.1.1	IMOBIL Comuna Chiscani	Intravilan, Strada Calea Călărașilor , nr.10K (COLONIE) CV 105, P-656,656/1 BLOCURI A,B,C,D,E,F,G,H BL. 114 GARSONIERE, 113 APARTAMENTE 1 CAMERĂ, 32 APARTAMENTE 2 CAMERE BLOC 114 compus din 3 scări P+4E = suprafața desfășurată =3752 m.p. BLOC A-P+1E -suprafața desfasurată = 490 m.p. Anexa parter -29m.p BLOC B – P+ 1E -suprafață desfasurată = 386 m.p. BLOC C – P+ 1E -suprafață desfasurată = 386 m.p. BLOC D – P+ 1E -suprafață desfasurată = 334 m.p. BLOC E – P+ 1E -suprafață desfasurată = 332 m.p. BLOC F – P+ 1E -suprafață desfasurată = 319 m.p. BLOC G – P+ 1E -suprafață desfasurată = 324 m.p. BLOC H – P+ 1E -suprafață desfasurată = 332 m.p. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ la sol =2414 MP SUPRAFAȚĂ TEREN = 16.461,00 MP din care : 11911 curți construcții și 4550 drum	1965 1965 2000	1.678.240,00 219.170,00 12.970,00 172.650,00 172.650,00 149.400,00 148.500,00 142.690,00 144.920,00 144.920,00 2.986.110,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
58.	1.6.1.1	TEREN	COLONIE KM 10 BLOCURI: A, B, C, D, E, F, G, H, 114	1965	328.129,00	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
59.		DRUM ACCES VARSAȚURA	SUPRAFATA TOTALA = 868 MP	2017	74.150,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 70239 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 3765 T 71, P 3/2, LOT 2
60.		DRUM ACCES VARSAȚURA	SUPRAFATA TOTALA = 3474MP	2017	105.800,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 70241 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 3726 T 71, P 8/2, LOT 4
61.		DRUM ACCES VARSAȚURA	SUPRAFATA TOTALA = 791 MP	2017	46.540,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 70241 domeniul public al

					comunei Chiscani Numar cadastral 3726 T 71, P 3/1, LOT 2
62.	IMOBIL SAT CHICANI	DESTINATIE – BAZA SPORTIVA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2512 mp PLATFORMA BETONATA – 370 MP TRIBUNA	1976	135.845,00 33.910,00 169.755,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de recepție nr.
63.	IMOBIL SAT LACU SARAT	DESTINATIE – SEDIU SOCIAL ADMINISTRATIV AL CONSILIULUI LOCAL - C 1 - Construcții administrative și social culturale = 259 mp - C 2 – Construcții anexă = 26 mp – edificate din cărămidă - Teren intravilan categoria curți construcții = 2906 mp, împrejmuit Vecinătăți: N – Prop. Par., E – Str. Principală, S- Prop. par, V – Teren Fotbal, Prop. Particulară	1935	Teren : 130.438,00 Clădire: 623.370,00 27.490,00 781.298,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76054 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 76054 Cvartal 9, parcela 502, Str. Principală, nr. 45
64.	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3403 MP	2019	8.950,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018 T 112, P 16/2
65.	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3217 MP	2019	8.461,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018 T 112, P 16/3
66.	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3875 MP	2019	10.192,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018 T 104, P 705, 730, 731, 739, 698, lot 2
67.	TEREN EXTRAVILAN SAT VÂRSĂTURA	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 29300 MP		77.062,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018, T 81
68.	STATE DE POMPARE APA UZATA BERZEI (VARSATURA)	GRUPURI DE POMPARE(1,2,3,4,5,6)TABLOU ELECTRIC SI AUTOMATIZARE (BUNURI DE RETUR)	2015	76.370,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018
69.	RETELE DE APA POTABILA-	RETELE DISTRIBUTIE APA(Dn200,Dn160,Dn90) (BUNURI DE RETUR)		656.130,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire

		VARSAURA				nr. 13437/11.12.2018
70.	1.8.7	RETELE DE CANALIZARE- VARSAURA	RETELE DE CANALIZARE -RETELE DE COLECTARE(Dn250, Dn110) (BUNURI DE RETUR)		1.064.650,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr. 13437/11.12.2018
71.		EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA	STAȚII DE POMPARE CONDUCTĂ REFULARE CANAL COLECTOR	2019	8.511.860,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 82/31.10.2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8404/25.07.2019
72.		TEREN EXTRAVILAN SAT VARSAURA	DESTINAȚIE: Atribuire cu titlu gratuit UM SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15162 MP	2020	39.878,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 78/31.08.2020
73.		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 18 MP	2021	833,00	Strada Cireșului lot 1
74.		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15 MP	2021	694,00	Strada Prunului lot 1
75.		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15 MP	2021	694,00	Strada Principala lot 1
76.		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 13 MP	2021	602,00	Strada Vișinului lot 1
77.		TEREN INTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 1137 MP	2021	52.108,00	Strada SF. Nicolae – T 113, P 1, LOT 33 D
78.		TEREN INTRAVILAN SAT VÂRSĂURA	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A	2021	1.850,00	Strada Digului lot 1

		INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA			
		SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 26 MP			
79.	TEREN INTRAVILAN SAT VÂRSĂȚURA	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA	2021	654.322,00	Șoseaua Centură nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3
80.	DRUM EXPLOATARE NR. 735/1 SAT CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 18395 MP DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA	2021	2.920,00	
81.	DRUM EXPLOATARE NR. 711/1 SAT CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 2763 MP, LUNGIME = 695 M	2021	6.030,00	
82	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRADA ION MINULESCU, COMUNA CHISCANI JUDEȚUL BRĂILA	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA	2020	556.510,00	PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR NR. 14290/09.12.2020
83	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE COMUNA CHISCANI JUDEȚUL BRĂILA, ETAPE II	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 6527 MP, LUNGIME = 1436 M STAȚIE DE POMPARE CONDUCTĂ REFULARE CANAL COLECTOR CĂMINE COLECTOARE MENAJERE CONDUCTE RACORD CĂMINE VIZITARE CĂMINE DE SPALARE	2021	10.369.240,00	PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR NR. 10173/09.18.08.2021
84	TEREN INTRAVILAN STAȚIUNEA LACU SĂRAT	DESTINAȚIE TEREN PENTRU INVESTIȚII SUPRAFAȚA TOTALA TEREN = 9.556 MP		1.019.739,00	ALEEA CENTRALĂ NR. 2B, TARLA 70, PARCELA 397/4
85	DRUM ACCES CHISCANI	STRADA ZORILOR = 2.742 MP – 282 m.l	2021	2.880,00	CONTRACT DONAȚIE NR. 484/26.04.2021 HCL NR. 34/30.03.2021 tarla 113 parcela 722 lot 3/1/1/1/1- lot 3 carte funciara nr. 76643, numar cadastral 76643 H.C.L. nr.96/29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024 și HCL NR.73/13.09.2024
86	DRUM ACCES CHISCANI	STRADA SOARELUI = 2.614 MP – 282 m.l.	2021	2.750,00	CONTRACT DONAȚIE NR. 484/26.04.2021 HCL NR. 34/30.03.2021 tarla 113 parcela 722 lot 3/1/1/1/1- lot 30 carte funciara nr. 76670, numar cadastral 76670 H.C.L. nr.96/29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024 și HCL NR.73/13.09.2024

87	DRUM ACCES VĂRSĂTURĂ	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 57 MP	2021	60,00	CONTRACT DONAȚIE NR. 549/12.05.2021 HCL NR. 33/30.03.2021 tarla 70 parcela 397/14 lot 1 carte funciara nr. 78058, numar cadastral 78058
88	DRUM ACCES VĂRSĂTURĂ	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 55 MP	2021	60,00	CONTRACT DONAȚIE NR. 548/12.05.2021 HCL NR. 33/30.03.2021 tarla 70 parcela 397/13 lot 1 carte funciara nr. 78064, numar cadastral 78064
89	DRUM ACCES VĂRSĂTURĂ	STRADA MACULUI = 528 MP	2021	550,00	CONTRACT DONAȚIE NR. 1530/12.11.2021 HCL NR. 87/28.10.2021 tarla 75 parcela 40 lot 1/1 carte funciara nr. 77059, numar cadastral 77059 H.C.L. nr.96/29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024
90	DRUM EXPLOATARE NR. 91 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 508 MP	2022	530,00	
91	DRUM EXPLOATARE NR. 20 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 2240 MP	2022	4.870,00	
92	DRUM EXPLOATARE NR.19 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 9327 MP	2022	15.180,00	
93	Teren extravilan sat Chiscani	Suprafata real măsurată = 2000 mp	2022	5.260,00	Tarla 114 P- 740/6/1 - (Rampă alimentare autospecială)
94	Teren extravilan Chiscani	Suprafata totală = 8000 M.P.	2022	21.041,00	Tarla 114 P- 740/3/1 - teren pentru investiții- accesare fonduri nerambursabile - sector pescăresc
95	Teren intravilan , Stațiunea Lacu Sarat	Suprafajă totala = 15160 m.p.	2022		Tariaua 48 , parcela 7 – teren pentru investiții – accesare fonduri nerambursabile – sector pescăresc – zona de agrement
96	Teren intravilan , curti construcții , comuna Chiscani , strada Calea Călarășilor, nr. 10k	Suprafajă totală = 18930 m.p.	2022		Cvartial 105, parcela 656,656/1
97	DRUM EXPLOATARE nr.288	Suprafata totală = 5729 M.P.	2024		Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 8/29.01.2024
98	DRUM EXPLOATARE nr.253/1	Suprafata totală = 4847 M.P.	2024		Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.8/29.01.2024
99	DRUM ACCES SAT LACU SĂRAT, prelungire str.Caisului	Suprafata totală = 584 m.p.	2024		Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024

100	Alei și spații verzi – Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Mănăstirii, nr.1A	Suprafața totală = 10.550 m.p. intravilan , curți construcții	2024	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024
101	Alei și spații verzi - Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Lăcrămioarelor nr.1 (parc)	Suprafața totală = 2119 m.p. intravilan , curți construcții	2024	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024
102	Teren extravilan	Suprafața totală 2458 m.p., categoria de folosință -arabil, identificat cadastral in T-68, parcela 366/1 – teren pentru aducțiune rețea de apă sat Lacu Sărat	2024	H.C. L. nr.34/ 29.03.2024
103	Teren extravilan	Suprafața totală 125 m.p., categoria de folosință – drum , identificat cadastral în T-94/8, parcela ½ - teren pentru aducțiune rețea de apă sat Lacu Sărat	2024	H.C. L. nr.34/ 29.03.2024
104	Teren intravilan Sat Chiscani, str.Camil Petrescu, nr.87	Suprafața totală 922 m.p., categoria de folosință curți construcții, identificat in T-113, parcela 1, Lot 33E – teren pentru gospodărie de apă Chiscani	2024	HCL nr.67/21.08.2024

PREȘEDINTE- VICEPRIMAR- POSPAI GEANINA
MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA
 Compartiment financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA - INSPECTOR
 Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA - INSPECTOR
 Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA – INSPECTOR
 Compartiment financiar – contabil, impozite și taxe, executări silite, resurse umane,realții cu publicul- Dumitru Sefora
 Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA – INSPECTOR
MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM
 Vizireanu Aura-Lavinia – INSPECTOR COMPARTIMENT impozite si taxe



*Auexa nr. 2 la H. C. C. nr. 73
data 13.09.2024*

RAPORT DE REEVALUARE

NR. 2409111/11.09.2024

Client **COMUNA CHISCANI**

Utilizator **COMUNA CHISCANI**

Active-drumuri situate în com.
CHISCANI, str. Industriei, Tronson 1 și
2, jud. Brăila

Active din patrimoniul
COMUNEI CHISCANI

Data evaluării: 10.09.2024

Data raportului: 11.09.2024

Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>7</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.8. <i>Declaraarea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....</i>	<i>12</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
3.4. <i>Descrierea activelor.....</i>	<i>14</i>
3.5. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>24</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>24</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>26</i>
4.3. <i>Metodele de evaluare bunuri imobile.....</i>	<i>26</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>29</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>29</i>

5. CONCLUZII.....	30
5.1. Alegerea valorii finale.....	30
6. ANEXE.....	31
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	31
6.3. Acte evaluării.....	38
6.4. Informații de piață.....	42
6.5. Amplasare	43
6.6. Foto.....	44

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea justă a activelor drumuri com. CHISCANI, jud. Brăila din domeniul public aflat în proprietatea COMUNEI CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Destinatarul lucrării: COMUNA CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Data evaluării: 10.09.2024

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9741 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin piață este de:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	Suprafata (mp)	VALOARE DE JUSTA ESTIMATA DE EVALUATOR
A	Teren		
1	STRADA INDUSTRIEI Tronson 1 = 2235 mp - 412 ml	2.235,00	55.586,00 lei
2	STRADA INDUSTRIEI Tronson 2 = 1.031 mp - 206 ml	1.031,00	25.641,00 lei
TOTAL			81.227,00 lei

**Valoarea estimată nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

