



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

DOSAR NR. 54924 / 02-09-2024

Referat

La cererea 54924, data de înregistrare a cererii 02-09-2024

Domnul/Doamnei COMUNA GROȘI

Domiciliul/Adresa Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures



Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Grosi pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- acte care sa justifice domeniialitatea celor doua imobile rezultate in urma dezmembrarii, raportat la faptul ca terenul inscris in CF 53645 Grosi, figureaza in domeniul privat al UAT Grosi, iar cele doua parcele rezultate(conform HCL 43/14.08.2024) domeniului public.(Daca este cazul se vor depune acte si coduri pentru schimbarea domeniialitatii);
- precizari cu privire la constructia inscrisa in CF 53645(se va mentiona imobilul pe care urmeaza sa se reinscrie)

Asistent
IOANA LIANA POP
Asistent registrotor

semnătură

Registrator

Georgeta-Ramona Chiorean

semnătură

CHIOREAN GEORGETA RAMONA
Registrator

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea art. 1 și completarea H.C.L. nr. 43 din 14.08.2024 referitor la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 53645 Groși, având numărul cadastral 53645, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 37565/13.06.2024

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
In baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere faptul ca bunul imobil mai jos mentionat a fost intabulat in Cartea Funciară,

Deoarece Primăria Comunei Groși deține rețele de utilitate publică amplasate pe suprafața lotului 2;

Având în vedere referatul de completare la documentația nr. 54924/02.09.2024, prin care ne solicită justificarea domenialitatea celor două imobile rezultate și cu privire la înscrierea construcției;

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 și completarea H.C.L. nr. 43 din 14.08.2024 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 53645 Groși, având numărul cadastral 53645, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 37565/13.06.2024.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU