

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PAULESTI**

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND**

*concesionare teren in suprafata de 835 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni,
T3, Parcela Cc 130 si Cc 132, NC 30613, destinat unitatilor industriale/comerciale,
industrie mica, prestari servicii, depozite*

1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii il constituie *terenul in suprafata de 835 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni, T3, Parcela Cc 130 si Cc 132, NC 30613, destinat unitatilor industriale/comerciale, industrie mica, prestari servicii, depozite.*

Obiectul licitatiei este stabilit in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 din Codul Administrativ – Actul normativ care reglementeaza regimul general al concesiunilor, respectiv concesionarea bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice din diferite domenii de activitate.

Amenajarea spatiului va tine cont de conditiile impuse de amplasament si va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicata si modificata de Legea nr. 453/2001, coroborate cu prevederile PUG al Comunei Paulesti.

2. INFORMATII GENERALE DESPRE IMOBILUL SCOS LA LICITATIE IN VEDEREA CONCESIONARII

Imobilul situat in intravilanul Comunei Paulesti, scos la licitatie in vederea concesionarii este proprietatea Comunei Paulesti si apartine domeniului privat al localitatii.

Identificarea locatiei este configurata in schita – anexa nr.1, si certificatul de urbanism de informare, care fac parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

2.1. DESCRIEREA INVESTITIEI

Suprafata totala a amplasamentului – *cu numar cadastral 30613, se compune din teren in suprafata de 835 mp.*

Investitia ce se va realiza o constituie amenajarea de *unitati industriale/comerciale, industrie mica, prestari servicii, depozite.*

Concesionarul este obligat prin clauza compromisorie inscrisa in contract sa faca investitii si amenajari corespunzatoare astfel incat in termen de maximum 5 ani, sa se realizeze investitia in scopul pentru care a fost concesionat imobilul care face obiectul contractului.

Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar, iar odata cu incetarea contractului de concesiune, investitiile impuse in sarcina concesionarului prin contract vor fi predate si vor trece de drept, libere de orice sarcini, in patrimoniul concedentului si reprezinta bunurile ce sunt utilizate de concesionar pe toata perioada contractului in vederea realizarii obiectivelor propuse.

Concesionarul nu are voie sa schimbe profilul initial al activitatii firmei pentru care a primit aprobarea de concesiune, cu exceptia situatiilor speciale, justificate .

3. MOTIVATIA CONCESIONARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea unor bunuri - terenuri, sunt urmatoarele :

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Capitolul II. Concesionarea terenurilor pentru constructii, Art. 13 – Art. 23.
- administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Paulesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- Prevederile OUG 57/2019 din Codul Administrativ.

4. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea se realizeaza pe o perioada de 49 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, prin incheierea unui act aditional, insa pentru imobilul

(constructie) se va stabili o redeventa conform prevederilor legale.

5. INCETAREA CONCESIUNII

5.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a. La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b. Cazurile de interes public, national sau local, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

Daca partile nu se inteleg asupra cuantumului despagubirii, urmeaza sa se adreseze instantelor judecatoresti;

- c. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
- d. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; concesionarul are obligatia de a notifica de indata concedentul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii sau serviciului public declarand renuntarea la concesiune.
- f. In situatia in care interesul national sau local impune rascumpararea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotarare a Consiliului Local in baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

5.2. In cazul incetarii concesiunii pentru una din cauzele prevazute la pct. 5.1. concesionarul are obligatia de a preda concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii care urma sa se realizeze (sau s-a realizat partial sau total) pe terenul concesionat.

6. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET

6.1. Calculul concesiunii conform legii, are la baza valoarea de piata in valoare totala de **19.376 euro** echivalent **94.439 lei**, care urmeaza a fi platita in **25 de ani**, astfel calculul valorii de concesiune a pornit de la determinarea valorii de piata. In opinia evaluatorului valoarea activului la data evaluarii este de **0,92 euro/mp/an**

Pretul de punere al licitatiei publice este de **3744 lei/an, se compune din teren in suprafata de 835 mp**, fiind calculat in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare nr. 1051/20.01.2021 intocmit de Ene Constanta, expert evaluator autorizat EPI, nr. legitimatie 12447, membru titular ANEVAR anexa la prezentul Caiet de sarcini si insusit prin HCL nr. _____

6.2. Plata concesiunii se va face anual, pana la data 25.03. a fiecarui an.

6.3. Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de statistica prin Buletinul Statistic de Preturi si se va achita pana la data de 25.03. a fiecarui an pentru anul in curs.

Cuquantumul redeventei poate fi modificat in cazul schimbarii situatiei juridice a terenului, al impunerii unui pret minim prin act normativ sau in alte cazuri prevazute de lege.

6.4. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu majorari de 0,1% /zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti .

6.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune urmand ca dupa aceasta data garantia sa fie transferata intr-un cont de garantie al concesiunii deschis de catre concesionar la dispozitia concedentului.

7. REGIMUL BUNURILOR

Terenurile si constructiile care constituie proprietatea concedentului vor fi administrate si exploatate de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul

de concesiune precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Bunurile proprii, care apartin concesionarului (cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

8. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Pe durata executarii contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

Se va asigura salubritatea imobilului si se va incheia contract cu firma de salubritate ce desfasoara activitatea de colectare si prelucrare a deseurilor pe raza Comunei Paulesti.

9. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

9.1. Durata de executie a obiectivului va fi de 5 ani de la data semnarii contractului.

9.2. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia imobilelor invecinate precum si protectia mediului.

10. OBLIGATIILE PARTILOR

10.1. Concedentul are urmatoarele obligatii :

- a)- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare /primire.
- b)- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c)- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei imprejurari de natura a afecta drepturile concesionarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

10.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) – sa realizeze la termen si conform obligatiilor asumate prin contractul de concesiune investitia ce formeaza obiectul concesiunii, precum si darea acesteia in folosinta.
- b)- sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa, si sa despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, de la momentul semnarii contractului de concesiune si pana la incetarea acestuia.
- c)- sa puna la dispozitia concedentului toate documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, si sa ofere orice fel de explicatii privitoare la modul si stadiul de desfasurare a investitiei.
- d)- sa plateasca redeventa la valoarea, termenul si in modul stabilit prin contractul de concesiune.
- e)- sa realizeze lucrarile de investitii respectand proiectul de executie, autorizatia de constructie precum si toate autorizatiile si avizele necesare;
- f)- sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate la bugetul de stat si la bugetul local;
- g)- pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii si nici sa schimbe fara acordul concedentului destinatia investitiei, cu exceptia cazurilor expres si limitativ prevazute de lege;
- h)- concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la disciplina in constructii, P.S.I., protectia mediului si a persoanelor.
- i)- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina bunul concesionat.
- j)- concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat concesiunea .
- k)- concesionarul nu poate pune gaj pe investitia realizata pe terenul ce a facut obiectul concesiunii, investitie ce urmeaza a fi predata libera de sarcini la incetarea contractului de concesiune.

l)- sa solicite emiterea Autorizatiei de construire si sa inceapa construirea in termen de cel mult 1 an de la data obtinerii contractului de concesiune.

11. RASPUNDEREA PARTILOR

In toate cazurile de incetare a contractului de concesiune inainte de termen, concesionarul este obligat sa predea concedentului documentatiile tehnice referitoare la obiectivele de investitii nerealizate sau realizate partial.

Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si se dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmand a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de concesiune si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul concedentului.

13. DISPOZITII FINALE

13.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

13.2 Dupa concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata.

Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite in eliberarea acestora.

13.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe concesionar.

13.4 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

13.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiionat imobilul, si sa nu impiedice in nici un fel continuarea activitatii si a exploatarii spatiilor cu care se invecineaza imobilul concesiionat.

13.6 Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii cat si incadrarea in termenul de punere in functionare stabilit prin actul de concesiune.

13.7 *Caietul de sarcini*, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de **500 lei**.

13.8. *Taxa de participare la licitatie este de 100 lei si nu se restituie.*

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, bugetul statului, achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare in conformitate cu prevederile legale.

13.9. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

Ofertantilor necastigatori li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrate la Primaria Comunei Paulesti.

Prin depunerea ofertei, toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertant.

13.10. In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa faca dovada platii :

- **garantie de participare la licitatie, in suma de 1900 lei**, suma ce a fost calculata ca rezultat a valorii redeventei pe 6 luni, care va fi transferata in contul de garantie al concesionarului.

Modul de constituire a garantiei – scrisoare de garantie bancara

- **a caietului de sarcini aferent licitatiei, inclusiv toate documentele necesare licitatiei in suma de 500 lei.**

- **taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei si nu se restituie.**

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice care:

- sunt in litigii cu Primaria comunei Paulesti, sau Consiliul Local Paulesti;

- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu institutiile precizate anterior;

- au datorii la bugetul general consolidat al statului, bugeul local din localitatea unde isi are sediul ofertantului.

- sunt in stare de incetare de plati, incapacitate, insolventa sau impotriva carora s-a declansat procedura insolventei (reorganizare judiciara sau faliment);

Contravaloarea caietului de sarcini si taxa de participare la licitatie se vor achita in numerar la casieria Primariei Comunei Paulesti.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza la cerere.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind

concesionare teren in suprafata de 835 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni, T3, Parcela Cc 130 si Cc 132, NC 30613, destinat unitatilor industriale/comerciale, industrie mica, prestari servicii, depozite

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesionarea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concesionarii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesionarii.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesionarii il constituie *terenul in suprafata de 835 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni, T3, Parcela Cc 130 si Cc 132, NC 30613, destinat unitatilor industriale/comerciale, industrie mica, prestari servicii, depozite*, conform Certificatului de urbanism de informare, care face parte integranta din documentatia de atribuire.

B. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul redeventei se va stabili prin caietul de sarcini, urmarindu-se obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitorilor.

C. MODALITATEA DE ACORDAREA

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concesionarii este procedura concesionarii prin licitatie publica deschisa.

D. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII

Fata de investitiile ce se vor efectua asupra imobilului supus concesionarii, durata propusa este de 49 de ani. Contractul de concesionare poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin acordul de vointa a partilor, prin incheierea unui act aditional.

Pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, decat cu acordul scris al concedentului, in tot sau in parte unei terte persoane.

E. INVESTITIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrarile care sa ofere imobilului destinatia pentru care s-a concesionat.

Investitiile si lucrarile se vor executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile Registrului Local de urbanism aprobat.

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina

concesionarului.

Se vor executa lucrari de amenajare, consolidare si sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, executarea constructiilor impuse pentru realizarea si functionarea obiectivului precum si alte lucrari care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii.

F. TERMENELE PREVĂZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 5 ani.

G. ALTE CLAUZE

Procedura de concesionare se va realiza în 30 (treizeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

concesionare teren in suprafata de 835 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni, T3, Parcela Cc 130 si Cc 132, NC 30613, destinat unitatilor industriale/comerciale, industrie mica, prestari servicii, depozite

1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. COMUNA PAULESTI avand sediul in Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Calea Unirii, Nr. 299, Judetul Prahova, telefon 0244/224300 ; fax 0244/224290, cod fiscal 2843981, reprezentată prin PRIMAR Tudor SANDU, in calitate de concedent.

2. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura in data de la sediul Primariei Comunei Paulesti.

Inscrierea la licitatie se va face in perioada.....- inclusiv, la sediul Primariei comunei Paulesti; ofertele depuse peste termenul limita prevazut in caietul de sarcini vor fi declarate neconforme urmand a fi inapoiate nedeschise catre ofertant.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca :

- garantia de participare la licitatie, in suma 1900 lei, modul de constituire – scrisoare de garantie bancara;**
- caietul de sarcini aferent licitatiei, inclusiv toate documentele necesare licitatiei in suma de 500 lei;**
- taxa de participare la licitatie in cuantum de 100 lei;**

Pot participa la licitatie **numai ofertantii persoane juridice** care indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini.

Pretul de ponire al licitatiei publice este de **3744 lei/an – se compune din teren in suprafata de 835 mp.**

Ofertantii vor anexa la cererea de inscriere copie xerox dupa:

- act constitutiv al societatii (statut/ contract), certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului;**
- ultimul bilant contabil vizat de DGFP, raportarea semestriala si ultima balanta de verificare valabil pentru firmele cu vechime (nu pentru cele nou infiintate).**

- certificat privind impozitele si taxele locale;

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de DGFP;

CertIFICATELE fiscale vor fi eliberate si de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in forma originala.

- declaratie pe propria raspundere privind cifra de afaceri pe ultimii 3 ani valabil pentru firmele cu vechime (nu pentru cele nou infiintate).

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora. Ofertele depuse peste ora prevazuta in documentatia privind organizarea licitatiei sunt declarate neconforme urmand a se restitui catre ofertanti fara a se deschide.

(3) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- (4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, după caz.
- (5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire) și după caz, alți specialiști și invitați.
2. La deschiderea sesiunii de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.
3. Plicurile închise și sigilate vor fi preluate comisiei de licitație în vederea evaluării. După deschiderea plicurilor comisia verifică totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și elimină ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.
4. Comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.
5. După analizarea conținutului plicurilor și a documentelor depuse, secretarul comisiei de licitație va întocmi un proces verbal în care va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.
6. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor ofertanților, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute de lege.

În caz de egalitate a prețurilor oferite, se va proceda în modul următor:

- ☐ Ofertanții care au ajuns în această situație vor face o nouă ofertă în plic închis, semnat și stampilat;
- ☐ Plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților;
- ☐ Oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câștigătoare la licitație;
- ☐ În cazul în care ofertele sunt egale, se va proceda tot prin sistemul ofertei în plic închis.

Pretul de adjudecare este pretul cel mai mare acceptat de ofertant.

7. Secretarul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul din participanți.

8. După sesiunea de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

Procesul verbal de adjudecare a licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice, cu adjudecare la cel mai bun preț. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;
- un exemplar pentru evidența la dispoziția comisiei;
- câte un exemplar ofertanților participanți la licitație, la cerere.

9. În procesul verbal al licitației se vor consemna de asemenea:

- nominalizarea ofertantului a cărui ofertă de preț a fost declarată câștigătoare și cu care s-a clasat pe primul loc;
- precizarea că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

10. Rezultatul licitatiei va fi afisat in termen de 48 ore la sediul organizatorului acesteia.

11. Eventualele contestatii ale licitantilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 48 ore de la incheierea licitatiei.

Contestatiile vor fi solutionate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de catre una sau mai multe persoane desemnate de Primarul Comunei Paulesti.

12. Data rezolvării contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.

13. In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa acesta pierde garantia de participare.

14. Semnarea contractului de concesiune se va face in termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a rezultatelor licitatiei, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de concesiune determina pierderea garantiei de participare si interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de Consiliul local al comunei Paulesti.

15. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

DISPOZITII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

2. Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

3. De regula, nu se permite anularea licitatiei. In mod exceptional, anularea licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

4. In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

*ADMINISTRATOR PUBLIC
Marian IONITA*

