



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 41913 din 25.09.2024

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind „Planul Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dambovita-Plan Dambovita 2050 de catre Ministerul Devoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei”

Având în vedere impactul regional și proiecte în legătură cu râul Dâmbovița sau în zonele adiacente acestuia, Primăria Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sprijin financiar și tehnic pentru a asigura coerența și sinergia intervențiilor pluridisciplinare necesare prin demersul de planificare urbană Plan Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița – Plan Dâmbovița 2050 (Anexa 1). PUZ va propune reglementări detaliate și în cadrul căreia se impune coordonarea necesară pentru ca acest demers să poată asigura coerență și consecvență în atingerea obiectivelor pe termen mediu și lung de valorificarea și amenajarea axei Dâmboviței. Acest demers cu caracter director urmează să asigure și coordonarea și detalierea prevederilor directoare și documentații PUG Comuna Chiajna, precum și investigarea unor alternative detaliate de intervenție, de reglementare și de planificare a investițiilor și costurilor aferente, care să fie apoi urmată de studii de fezabilitate, concursuri de proiectare urbană a spațiilor publice și/sau arhitectură și documentații tehnice aferente investițiilor.

În conformitate cu prevederile :

- art. 30 alin. (4) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 43¹ alin. (5), art. 47 alin. (1), art. 54 alin. (1) și art. 55 alin. (1) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele menționate, propun spre dezbateră Consiliului Local Comuna Chiajna proiectul de hotărâre.

Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului,
Teodorescu Rares Ovidiu