



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**GHIRODA**



Nr. 42921  
Data: 26.09.2024

**REFERAT DE APROBARE**

Cu privire la aprobarea perioadei efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ghiroda

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale Ghiroda

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt Consiliile Locale ca autorități deliberativă și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor care constituie domeniul public și respectiv domeniul privat al comunelor se realizează conform prevederilor art.289 și 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Ordinul nr.668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii

Toate bunurile aparținând unităților administrative-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrative teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită conform art.5 alin (1) și (3) din HG 392/2020

Dispoziția nr.46/26.01.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, județul Timiș

Inventarierea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Ghiroda se va face de către comisia speciala de inventariere, constituita prin dispoziția primarului și are ca atribuții ceea ce dispune art.6 din H.G. nr.392/2020

S-a emis HCL 27/31.01.2024 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate private a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, la sfârșitul anului 2023

În anul 2024 s-a emis HCL 69/28.02.2024 pentru aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL 31/08.02.2023, în vederea actualizării. Prin adresa cu nr.9210/S2 din 05.09.2024, Instituția Prefectului, nu a constatat aspect de încălcare a legislației specifice, nu au fost identificate elemente de nelegalitate care să atragă aplicarea prevederilor art.3 alin (1) din legea nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

S-a emis HCL 71/28.02.2024 pentru aprobarea rezultatului privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniu comunei Ghiroda, pentru anul 2023

Prin adresa cu nr.24738/22.04.2024 s-a depus la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Direcția Generală Administrație publică, în conformitate cu prevederile art.289 alin (6) și alin (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, s-a înaintat Proiectul de Hotărâre nr. 143/08.04.2024 privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public care aparțin domeniului public al comunei GHIRODA, jud Timiș, atestat potrivit Anexei nr. 39 la Hotărârea Guvernului cu nr. 977/2002, însoțit de documentația aferentă, în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre

Așadar, în contextul celor menționate mai sus, reluăm procedura actualizării domeniului public cu precizarea că, pentru a putea face obiectul analizei și emiterii unui punct de vedere a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Direcția Generală Administrație publică, proiectul de hotărâre trebuie să fie însoțit de **acte de proprietate** (scanat tot ce înseamnă HCL emis pentru fiecare CF în parte) pe lângă extrasele de carte funciară la zi, pentru toate bunurile care constituie obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv în situația abrogărilor. Din conținutul cărții funciare **trebuie să rezulte intabularea dreptului de proprietate al comunei Ghiroda, domeniul public, atât pentru construcții cât și pentru teren, după caz, precum și concordanța datelor și mențiunilor din proiect, denumirea și destinația bunurilor vizate de proiect.**

În conformitate cu prevederile ale art.3 din anexa la H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

**“Articolul 3** Prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală se stabilește perioada în care se efectuează activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției”

Se stabilește perioada în care se efectuează activitatea de inventariere anual a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ghiroda care va avea loc în intervalul 01.11.2024-31.12.2024, odata cu inventarierea prevăzută de art.7 alin (1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct.2 din anexa la Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare

**Legea 82/1991 - “Articolul 7 (1) Persoanele prevăzute la art. 1 au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării ori transformării sau al lichidării și în alte situații prevăzute de lege.”**

OMFP 2861/2009 pc “2. În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, ..... ”

Rezultatele inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunei Ghiroda, se vor publica pe pagina de internet a instituției – [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro), până la data de 30.04.2025, după ce sa va adopta Hotărârea Consiliului Local Ghiroda de aprobare a acestora



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

Conform prevederilor art.607 alin.(5 ) din OUG 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României a aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor , adoptând în acest sens H.G. nr.392/2020

Potrivit art.2 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, aprobate prin HG nr.392/2000, *inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

Având în vedere că Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ- teritoriale Ghiroda și întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat

**Primar**  
**Stănușoiu Ionuț**