



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 1444/1 20.08.2014

ANUNȚ
Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului
general aferenți investiției « Asfaltare strada Luceafărului, comuna
Ciorogârla, județ Ilfov »

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate
la Compartiment – Achiziții Publice – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 –
16,00; vineri între orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe
adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
Victor NICULAE
PRIMĂRIA
COMUNEA CIOROGÂRLA
JUDEȚUL ILFOV



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HR. 35/20.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți investiției:
« Asfaltare strada Luceafărului, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »**

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 14444 / 20.08.2024,

raportul de specialitate nr. 13231/31.07.2024,

referatul tehnic de specialitate nr. 14071/12.08.2024

referatul nr. 14250/14.08.2024

avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,

deviz,

În conformitate cu :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind finanțele publice locale ;
prevederile art.7 alin.(4), alin.(5), alin.(6) – Secțiunea 3 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art. 139 alin.(3) lit. a), lit.g) și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici aferenți investiției:
« Asfaltare strada Luceafărului, comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei, compartimentul contabilitate și compartimentul achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla și Instituției Prefectului – județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR
Victor NICULAE

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 35/20.08 2024

STRADA LUCEAFARULUI

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Lungimea totala a strazii este de 307.17 m si este strada de categoria IV.
- Conform OMT nr.1296/2017 strada se incadreaza in clasa tehnica V.
- Strada Luceafarului va avea urmatoarele caracteristici :
- Latime = 5,50 m
- Lungime = 307,17 m
- Acostamente 2x 0,25 m
- Panta tip acoperis 2.5 % la carosabil
- Panta unica 4% la acostamente
- Semnalizare rutiera
- Indicator : TRECERE DE PIETONI = 2 buc
- Indicator : CURBA FOARTE PERICULOASA LA STANGA = 2 buc
- Indicator :CURBA PERICULOASA LA DREAPTA = 2 buc
- Indicator denivelari limitare de viteza = 8 buc
- Marcaj trecere de pietoni = 1 buc
- Marcaj axial thermoplastic = 308 m
- Suprafata carosabil :
- 1766.44 mp
- Acostamente :
- 153.59 mp
- Indicatoare rutiere
- 18 buc.
- Strada proiectata va avea un sistem rutier fexibil cu grosimea de 62 cm fiind format din :

- 7 cm nisip
- 25 cm ballast
- 20 cm piatra Sparta
- 6 cm BAD22.4LEG50/70
- Acostamentele sunt realizate din 25 cm piatra Sparta.

- Indicatori economici

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 202.245 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute etc.) = 128.789 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 803.428 lei
- TOTAL CHELTUIELI CU TVA = 1.134.462 lei
- Din care C+M = 819.496 lei

PRIMAR,
NICULAE VICTOR



INTOCMIT,
CONSTANTIN NICULINA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
SF + STUDIU STRADA LUCEAFARULUI

Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
		5	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheutuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	139072.39	26429.75	165496.14
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37800.00	7182.00	44982.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	101272.39	19241.75	120514.14
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	13502.99	2565.57	16068.55
3.7.2	Audit financiar	13502.99	2565.57	16068.55
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16878.73	3206.96	20085.69
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6731.49	1282.78	8014.26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3375.75	641.39	4017.14
3.8.2	Dirigenție de șantier	3375.75	641.39	4017.14
	TOTAL CAPITOL 3	101272.39	19241.75	120514.14
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	675149.27	128278.36	803427.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	675149.27	128278.36	803427.63
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	13570.50	2578.40	16148.89
5.1.2	Cheutuieli conex organizării șantierului	13502.99	2565.57	16068.55
5.2	Comisioane, cota, taxă, costul creditului	67.51	12.83	80.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	13738.78	0.00	13738.78
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4293.37	0.00	4293.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	858.67	0.00	858.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/rezidențare	4293.37	0.00	4293.37
5.3	Cheutuieli diverse și neprevăzute	4293.37	0.00	4293.37
5.4	Cheutuieli pentru informare și publicitate	83110.04	15790.91	98900.95
	TOTAL CAPITOL 5	110419.32	18369.31	128788.62
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	955522.70	178938.95	1134461.64
	Din care : C + M	688652.28	130845.93	819496.19

Data: 08.07.2024

Beneficiar/Investitor: Primăria Cirocara





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

NR. 1444 / 20.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ,aferenți investiției « Asfaltare strada Luceafărului, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

Raportul compartimentului de specialitate – achizitii publice înregistrat cu nr.13321/31.07.2024

Prevederile art.7 alin.(4-6) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,actualizată

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicat

Ținând cont de necesitatea modernizării străzilor din localitate,supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ,aferenți investiției « Asfaltare strada Luceafărului, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

PRIMAR
Victor NICULAE

RAPORT

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI SI A DEVIZULUI GENERAL ,AFERENTI INVESTITIEI, "ASFALTARE STRADA LUCEAFARULUI",COMUNA CIOROGARLA, JUDET ILFOV

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, unde la art.129, alin.(4), lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii, va supunem aprobarii indicatorii tehnico economici si devizul general, pentru obiectivul : "Modernizare strada Luceafarului", comuna Ciorogarla, judet Ilfov.

In HG 907/2016, actualizata, Cap.III, Sectiunea a 3-a, art.7, alin.(4-6) se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- (5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.
- (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, la Sectiunea a 5 a ,alin (4)se arata ca :

„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

In urma intocmirii devizului general pentru obiectiv, au rezultat urmatorii indicatori :

STRADA LUCEAFARULUI

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Lungimea totala a strazii este de 307.17 ml si este strada de categoria IV,
- Conform OMT nr.1296/2017 strada se incadreaza in clasa tehnica V.
- **Strada Luceafarului va avea urmatoarele caracteristici :**
- Latime = 5,50 m
- Lungime = 307,17 m
- Acostamente 2x 0,25 m
- Panta tip acoperis 2.5 % la carosabil
- Panta unica 4% la acostamente
- **Semnalizare rutiera**
- Indicator : TRECERE DE PIETONI = 2 buc
- Indicator : CURBA FOARTE PERICULOASA LA STANGA = 2 buc
- Indicator : CURBA PERICULOASA LA DREAPTA = 2 buc
- Indicator denivelari limitare de viteza = 8 buc
- Marcaj trecere de pietoni = 1 buc
- Marcaj axial thermoplastic = 308 ml
- **Suprafata carosabil :**
- 1766.44 mp
- **Acostamente :**
- 153.59 mp
- **Indicatoare rutiere**
- 18 buc.
- Strada proiectata va avea un sistem rutier flexibil cu grosimea de 62 cm fiind format din :
- 7 cm nisip
- 25 cm ballast
- 20 cm piatra Sparta
- 6 cm BAD22.4LEG50/70
- Acostamentele sunt realizate din 25 cm piatra Sparta.
- **Indicatori economici**
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 202.245 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute etc.) = 128.789 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 803.428 lei

- TOTAL CHELTUIELI CU TVA
- Din care C+M

= 1.134.462 lei
= 819.496 lei

Fata de cele aratate mai sus, va rog sa aprobatii tehnico-economici si devizul general pentru obiectivul de investitie "Asfaltare strada Luceafarului",

INTOCMIT,
Constantin Niculina





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 14071 / 12.08.2024.

REFERAT TEHNIC
DE SPECIALITATE

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenti proiectului de investiții :

1. "ASFALTARE STR. LUCEAFARULUI COM. CIOROGARLA JUD. ILFOV"

In atentie: Secretarului com. Ciorogarla / ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investiții menționat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformități în raport cu documentația de urbanism aprobată cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv PUG și RLU aferent acestuia.

De asemenea, se remarcă respectarea procedurilor legale referitor la elaborarea documentațiilor (studii de fezabilitate) care s-au întocmit în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată, raportul nr. 13131/31.07.2024, întocmit de compartimentul "Achiziții Publice" din cadrul Primăriei Ciorogarla, atestă faptul că au fost îndeplinite toate procedurile în urma cărora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrați de Studiul de Fezabilitate ce fundamentează proiectul respectiv.

Asadar, putem considera că se îndeplinesc premisele necesare, astfel încât aleșii locali să-și poată exercita atribuțiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în conformitate cu prevederile acesteia, ilustrate în cadrul CAPITOLULUI III,

Atribuții ale administrației publice secțiunea a 3-a:

Atribuțiile autorităților administrației publice locale:

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In concluzie, prezentul referat prezinta succinct punctul de vedere al compartimentului "Urbanism" in abordarea respectivului proiect, precum si procedurile specifice legislatiei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, prin care investitia analizata in studiul de fezabilitate amintit mai sus isi poata atinge scopul.

ARHITECT SEF:

arh. Sorin Chirulescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.14250/14.08.2024

REFERAT TEHNIC
Privind asfaltarea strazii Luceafarului

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu privire la " Asfaltare strada Luceafarului , comuna Ciorogarla, Judet Ilfov, va fac cunoscute urmatoarele:

- Asfaltarea strazii Luceafarului se poate executa conform proiect, terenul pe care se executa lucrarea face parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.
- Strada Luceafarului este intabulata in cartea funciara nr. 58708, a comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru