



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 1447 / 20-08 2025

ANUNȚ
Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului
general, aferenți investiției « Acoperire șanțuri strada Băii, comuna
Ciorogârla, județ Ilfov »

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate
la Compartiment – Achiziții Publice – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 –
16,00; vineri între orele : 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe
adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
Victor NICULAE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HR. 36/20.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferenți investiției « Acoperire șanțuri strada Băii, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 14446 / 20.08.2025,

raportul de specialitate nr. 13311/31.07.2024,

referatul tehnic de specialitate nr. 13574/05.08.2025

referatul nr. 14249/14.08.2025,

avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,

deviz,

În conformitate cu:

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind finanțele publice locale ;
prevederile art.7 alin.(4), alin.(5), alin.(6) - Secțiunea 3 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art. 139 alin.(3) lit. a), lit.g) și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici și devizul general, aferenți investiției « Acoperire șanțuri strada Băii, comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei, compartimentul contabilitate și compartimentul achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla și Instituției Prefectului – județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Victor NICULAE

Stampa circulară a Consiliului Local al comunei Ciorogârla, județ Ilfov, cu semnătura inițiatorului.

Anexa nr. 1 / la Proiectul de Hotărâre nr. 36/20.08 2024

- Acoperire santuri strada Baii

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Strada Baii are lungimea de 222 m si se desprinde din str.Mare si se termina in DJ 601.
- Latimea parcarii este de 2,5 m iar la intersectia cu DJ601 latimea este de 5 m.
- Profilul longitudinal
- Profilul longitudinal urmareste declivitatile existente,structura rutiera proiectata fiind in intravilan se realizeaza la cota asfaltului existent.
- Profilul transversal
- Se adopta urmatorul profil transversal :
- Latime parcare 2.5 – 5.0 m
- Structura rutiera
- Carosabil :
- 20 cm BETON C35/45 armat cu doua plase de 8 mm cu ochiuri de 10 x 10 pe zona santurilor
- 20 cm BALAST
- Scurgera apelor
- Scurgera apelor meteorice se realizeaza prin intermediul pantelor transversal catre santurile trapezoidale existente.
- Accese la proprietati si drumuri laterale
- Accesele la proprietati se mentin
- Drumuri laterale nu este cazul

- Indicatori economici
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 20.243 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute etc.) = 34.321 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 239.315 lei

- TOTAL CHELTUIELI CU TVA = 293.879 lei
- Din care C+M = 244.101 lei

PRIMAR,
NICULAE VICTOR



INTOCMIT,
CONSTANTIN NICULINA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
P.T.+D.E. DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ACOPERIRE SANTURI STRADA BAI

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheutuieli pentru relokarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Acte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	14500.00	2755.00	17255.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2011.05	382.10	2393.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de șantier	2011.05	382.10	2393.15
	TOTAL CAPITOL 3	17011.05	3232.10	20243.15
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	201105.03	38209.96	239314.99
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	201105.03	38209.96	239314.99
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	4042.21	758.02	4800.23
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	4022.10	754.20	4776.30
5.1.2	Cheutuieli conexe organizării șantierului	20.11	3.82	23.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3554.53	0.00	3554.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1110.79	0.00	1110.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	222.16	0.00	222.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1110.79	0.00	1110.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	1110.79	0.00	1110.79
5.3	Cheutuieli diverse și neprevăzute	21811.61	4144.21	25955.81
5.4	Cheutuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	29408.35	4612.23	34020.57
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 ȘI 6)	247524.43	46354.29	293878.71
	Din care: C + M	205127.13	38874.16	244001.29

Data: 03.07.2024

Beneficiar/investitor: Primaria Ciorogarla

Intocmit,
Sef proiect Ing. Aurel NUTĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

NR. 14446 / 20.08 2015

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ,aferenți investiției « Acoperire șanțuri strada Băii, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

Raportul compartimentului de specialitate – achizitii publice înregistrat cu nr.13311/31.07.2024

Prevederile art.7 alin.(4-6) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,actualizată
Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicat

Ținând cont de necesitatea modernizării străzilor din localitate,supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ,aferenți investiției « Acoperire șanțuri strada Băii, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

PRIMAR,
Victor NICULAE



RAPORT
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI SI A DEVIZULUI
GENERAL ,AFERENTI INVESTITIEI, "ACOPERIRE SANTURI STRADA BAII ,COMUNA
CIOROGARLA,JUDET ILFOV

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba,la propunerea primarului,documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local,in conditiile legii, va supunem aprobarii indicatorii tehnico economici si devizul general, pentru obiectivele :
"Acoperire santuri strada Baid, comuna Ciorogarla,judet Ilfov. "

In HG 907/2016,actualizata,Cap.III,Sectiunea a 3-a,art.7,alin.(4-6)se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economi aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-econome aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea,la Sectiunea a 5 a ,alin (4)se arata ca :

„ Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

In urma intocmirii devizului general pentru obiectiv, au rezultat urmatorii indicatori :

- Acoperire santuri strada Baii

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Strada Baii are lungimea de 222 m si se desprinde din str.Mare si se termina in DJ 601.
- Latimea parcarii este de 2,5 m iar la intersectia cu DJ601 latimea este de 5 m.
- **Profilul longitudinal**
- Profilul longitudinal urmareste declivitatile existente,structura rutiera proiectata fiind in intravilan se realizeaza la cota asfaltului existent.
- **Profilul transversal**
- Se adopta urmatorul profil transversal :
- Latime parcare 2.5 – 5.0 m
- **Structura rutiera**
- **Carosabil :**
- 20 cm BETON C35/45 armat cu doua plase de 8 mm cu ochiuri de 10 x 10 pe zona santurilor
- 20 cm BALAST
- **Scurgerea apelor**
- Scurgerea apelor meteorice se realizeaza prin intermediul pantelor transversal catre santurile trapezoidale existente.
- **Accese la proprietati si drumuri laterale**
- Accesele la proprietati se mentin
- Drumuri laterale nu este cazul

- **Indicatori economici**
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 20.243 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute etc.) = 34.321 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 239.315 lei
- **TOTAL CHELTUIELI CU TVA = 293.879 lei**
- Din care C+M = 244.101 lei

Fata de cele aratate mai sus ,va rog sa aprobati indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Acoperire santuri strada Baii, comuna Ciorogarla,judet Ilfov."

Intocmit
Niculina CONSTANTIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 13574 / 05.08.2024.

REFERAT TEHNIC
DE SPECIALITATE

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobare indicatori tehnico-economici aferenti proiectului de investitii :
"ACOPERIRE SANTURI STR. BAIL, COM. CIOROGARLA, JUD. ILFOV"

In atentia: Secretarului com. Ciorogarla / ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investitii mentionat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformitati in raport cu documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv P.U.G. Ciorogarla si R.L.U. aferent acestuia.

De asemenea, se remarca respectarea procedurilor legale cu referire la elaborarea documentatiilor (studii de fezabilitate) care s-au intocmit in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Totodata, raportul intocmit de compartimentul "Achizitii Pubice" din cadrul Primariei Ciorogarla, atesta faptul ca au fost indeplinite toate procedurile in urma carora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrati de Studiul de Fezabilitate ce fundamenteaza proiectul respectiv.

Asadar, putem considera ca se indeplinesc premisele necesare, astfel incat alesii locali sa-si poata exercita atributiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in conformitate cu prevederile acesteia, ilustrate in cadrul CAPITOLULUI III.

Atribuții ale administrației publice secțiunea a 3-a:

Atribuțiile autorităților administrației publice locale:

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In concluzie, prezentul referat prezinta succinct punctul de vedere al compartimentului "Urbanism" in abordarea respectivului proiect, precum si procedurile specifice legislatiei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, prin care investitia analizata in studiul de fezabilitate amintit mai sus isi poata atinge scopul.

ARHITECT SEF:
arh. Sorin Chirulescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112. cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 14249/14.08.2024

REFERAT TEHNIC

Privind investiția "Acoperire santuri strada Băii, comuna Ciorogarla, județ Ilfov "

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu privire la investiția "Acoperire santuri strada Băii, comuna Ciorogarla, județ Ilfov ", va fac cunoscute următoarele:

- Investiția "Acoperire santuri strada Băii", se poate executa conform proiect, terenul pe care se executa lucrarea face parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.
- Strada Băii este intabulata în cartea funciara nr. 60676, a comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru