



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.251 din 07.08.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.78375/01.08.2024, prin care doamna Neag Iuliana Maria solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.62520/14.06.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.77936/31.07.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal ”Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, identificat prin extrasul CF nr.80895, nr. Cadastral 80595, în suprafață de 2.170,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu două locuințe individuale în regim de înălțime P+1E și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.194/2024, întocmit de S.C. Total Idea Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/79291/05.08.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA