



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



Nr. 1325 / 15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea completării și modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Coșteiu

Având în vedere că inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Coșteiu a fost întocmit în conformitate cu HCL nr. 63/05.11.2009.

Susținerea proiectului de hotărâre este fundamentată pe următoarele acte normative:
-prevederile art. 354, art.355, art. 356 alin (2) și art. 357, alin 1, alin.3 și alin. 4 și prevederile art.129 alin. (2) lit. c ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea [nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

(2) Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități.

„(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Se radiază următoarele poziții din domeniul privat al Comunei Coșteiu :

- poziția nr.5 - teren în suprafață de 1.344 mp ;
- poziția nr. 8 - teren în suprafață de 617 mp, vândut prin HCL 15/12.03.2017;
- poziția nr. 9 - teren în suprafață de 1.517 mp, vândut prin HCL 64/05.11.2009;
- poziția nr. 13 – teren în suprafață de 2346 mp, dezmembrat prin HCL nr. 41/2011
- poziția nr. 16 - teren în suprafață de 2,00 Ha;
- poziția nr. 17 - teren în suprafață de 2.530 mp, transferat în D. public prin HCL 12/24.02.2005;
- poziția nr. 24 - teren în suprafață de 206 mp, vândut prin HCL 6/27.01.2011;
- poziția nr. 26 - teren în suprafață de 2.000 mp, vândut prin HCL 47/26.09.2019;

- poziția nr. 28 – teren în suprafață de 5188 mp, dezmembrat prin HCL nr. 40/21.06.2017;
- poziția nr. 29 - teren în suprafață de 512 mp, vândut prin HCL nr. 53/29.11.2018;
- poziția nr. 31 – teren în suprafață de 2.878 mp, vândut cu HCL nr. 55/31.08.2020;
- poziția nr. 70 – teren în suprafață de 1.821 mp, vândut prin HCL nr. 59/22.09.2020;
- poziția nr.93 - teren în suprafață de 428 mp (lot 2), vândut prin HCL nr. 20/28.03.2014;
- poziția nr. 80 - teren în suprafață de 1.065 mp, vândut prin HCL nr. 35/27.06.2019;
- poziția nr. 89 - teren în suprafață de 249 mp, vândut prin HCL 52/29.11.2018;

Având în vedere cele expuse se va întocmi proiectul de hotărâre, care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

COMPARTIMENTUL URBANISM
Ref. princ. Claudia – Aurora Biriescu