



NR. 14888 / 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 8130 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Gheaba, județul Prahova

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 122/2010 privind modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova - Anexa nr. 5 ce cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, imobilul situate în Comuna Măneciu, sat Gheaba, nr. 5, județul Prahova, în suprafață de 8130 mp, categoria de folosință curți construcții din tarlăua 63, parcela 4213, face parte din domeniul public al comunei Măneciu fiind înscris în cartea funciară a localității sub nr. 21633.

Din totalul suprafeței de 8130 mp, propun dezmembrarea unui lot în suprafață de 2608 mp, lot ce va face obiectul proiectului "Construire sală educație fizică, comuna Măneciu, județul Prahova" din cadrul Axei prioritare – O REGIUNE EDUCATĂ, obiectiv specific 4.2. – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusive prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), în cadrul Programului Regional sud – Muntenia 2021-2027.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în comuna Măneciu, sat Gheaba, în suprafață de 8130 mp din domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auraș Dragomir