



NR. 14893 / 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 8130 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Gheaba, județul Prahova

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

În baza Hotărârii de Guvern nr. 122/2010 privind modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova - Anexa nr. 5 ce cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, Comuna Măneciu este proprietară pe suprafața de teren de 8130 mp.

Dreptul de proprietate al comunei Măneciu asupra suprafeței de 8130 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulat în Cartea Funciară a localității Măneciu sub nr. 21633, număr cadastral 21633.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din comuna Măneciu, sat Gheaba, nr. 5, tarla 63, parcela curți construcții 4213 în suprafață de 8130 mp, se propune documentația de dezlipire cu număr cadastral 21633 și număr de carte funciară 21633 în două loturi astfel:

- lot nr. 1: suprafața de 5522 mp, categoria de folosință curți - construcții, intravilan;
- lot nr. 2: suprafața de 2608 mp, categoria de folosință curți - construcții, intravilan.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 8130 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Gheaba, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

Inspector

Făcăianu Maria Loredana