

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 64 din 17.09.2024

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat între Comuna Periam și Ivașcu Iasmina - Medic specialist medicină de familie

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 24.09.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 136 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 28 alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 174 alin. (5) și art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 463 alin. 2-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 și art. 1270 și art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (rl), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 310-313, art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea Cabinetului medical medicină de familie dr. Ivașcu Iasmina, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 7085/10.09.2024;
- b) contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 4556/06.06.2024, încheiat între Comuna Periam și Ivașcu Iasmina - Medic specialist medicină de familie;
- c) art. 1 pct. 1 poziția 19 și art. 1 pct. 2 poz. 3 din H.C.L. Periam nr. 45/22.12.2016 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul 2017.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 7287/17.09.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 7294/17.09.2024 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar contabil, Impozite și taxe al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4556/06.06.2024, încheiat între Comuna Periam și Ivașcu Iasmina - Medic specialist medicină de familie, prin act adițional, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează **preambulul** contractului de închiriere mai sus menționat, actul adițional fiind necesar pentru actualizarea datelor de identificare ale chiriașului, urmare a obținerii unui nou certificat de înregistrare fiscală.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 2. Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

ACT ADIȚIONAL Nr.1/ 2024

La Contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4556/06.06.2024

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4556/06.06.2024, încheiat între **Comuna Periam**, în calitate de proprietar și **Ivașcu Iasmina - Medic specialist medicină de familie**, în calitate de chiriaș, după cum urmează:

I. PREAMBULUL CONTRACTULUI

De comun acord și în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Periam nr. ____/____2024, părțile convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4556/06.06.2024, în sensul actualizării datelor de identificare ale chiriașului, urmare a obținerii unui nou certificat de înregistrare fiscal, astfel:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- 1. COMUNA PERIAM**, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4759543, reprezentată legal de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. c) și art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și
- 2. CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. IVAȘCU IASMINA** cu domiciliul fiscal în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 105, județul Timiș, având Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 49623818, reprezentată legal de domnișoara Iasmina Ivașcu, CNP 2930422352297, domiciliată în comuna Periam, str. Smochinului, nr. 49, județul Timiș, posesoare a actului de identitate C.I. seria TZ nr. 431078, eliberat de SPCLEP Periam la data de 11.04.2018, nr. telefon 0752035110, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte,

II. TOATE CELELALTE CLAUCHE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 4556 DIN 06.06.2024 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi ____2024.

PROPRIETAR,
COMUNA PERIAM

prin reprezentant legal
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

____ L.S.

CHIRIAS,
CABINET MEDICAL MEDICINĂ
DE FAMILIE DR. IVAȘCU IASMINA
prin reprezentant legal

Iasmina IVAȘCU
____ L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ
