



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA CHIAJNA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA  
Nr. 39227/ 11.09.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76A, parcela 1A, în suprafața de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna**

Prin Hotărârea nr. 43/31.07.2024, Consiliul Local a aprobat studiul de oportunitate și aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76A, parcela 1A, în suprafața de 156 mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna.

Terenul în suprafață totală de 156 mp., atât din acte cât și din măsurători, este situat în intravilanul localității în str. Apeductului, aparține domeniului privat al comunei Chiajna, provenind din Titlul de Proprietate nr. 78295 din 17.05.2013, respectiv din actul de dezmembrare nr. 875 /23.05.2016. Prin studiul de oportunitate s-a ajuns la concluzia că pentru bugetul comunei Chiajna este avantajos ca lotul de teren în suprafață de 156 mp. să fie înstrăinat. S-a făcut evaluarea terenului, rezultând valoarea de 340 lei/mp.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 555, art. 557 alin. 2, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 334 – art. 346 și art. 363, art. 364 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a celor susținute, propun:

- Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76A, parcela 1A, în suprafața de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna, în condițiile date de prevederile HCL Chiajna nr.43/31.07.2024, conform anexei 1;
- Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76A, parcela 1A, în suprafața de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna, conform planului de situație din anexa 2;
- Aprobarea documentației pentru licitație conform anexelor 2,3,4,5,6,7,8.

Ținând cont de cele de mai sus propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76A, parcela 1A, în suprafața de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,  
IONEL FLORIN NAE**