



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 43963/02.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SC CTPARK PSI SRL, elaborată de SC ARHI 4D SRL, proiect nr. 61/2023 și înregistrată la Primaria Comunei Ghirouda cu nr. 35436/25.07.2024 și 39974/04.09.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă depozitare, comerț, servicii și mică producție nepoluantă", pe terenurile înscrise în CF 405017, 405055, 405058, 405061, 405062, 405063, 405064, 405067, 405068, 410021, 410029, 410035, 410036, 410037, 410041, 410044, 410056, 410058, 411284, 411285, 411286, 411287, 411288, 407669, 406242, 410020, 410049, 410073, 410074, 405448, 405449, 407186, 410031, 410053, 410034 Ghirouda**, Suprafața totală conf. CF = 121649 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 186/12.04.2023, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 51 din 28.05.2024, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă depozitare, comerț, servicii și mică producție nepoluantă", pe terenurile înscrise în CF 405017, 405055, 405058, 405061, 405062, 405063, 405064, 405067, 405068, 410021, 410029, 410035, 410036, 410037, 410041, 410044, 410056, 410058, 411284, 411285, 411286, 411287, 411288, 407669, 406242, 410020, 410049, 410073, 410074, 405448, 405449, 407186, 410031, 410053, 410034 Ghirouda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**