



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRĂREA Nr. 47

Din data de 15.06.2021

privind vânzarea directă a terenului atribuit în suprafața de 508 mp, situat în Bazosul Nou, nr. 172, nr.cad. [REDACTED] C.F. [REDACTED] D-nului NECHITOI BOGDAN în calitate de proprietar a construcției

Primarul Comunei Bucovat, județul Timiș,

Având în vedere:

- Cererea D-lui Nechitoi Bogdan înregistrată cu nr. 9130/15.06.2021, prin care solicită cumpărarea terenului înscris în C.F. [REDACTED] nr. cad. [REDACTED] în suprafața de 508 mp, situat în comuna Bucovat, sat Bazosul Nou, nr. [REDACTED], jud. Timiș;
- Referat de specialitate înregistrat cu nr. 9132/15.06.2021 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei Bucovat;
- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 9133/15.06.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Bucovat nr. 25/16.08.2010 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a unor parcele în loc. Bazosul Nou în baza Legii 15/2003;
- Procesul Verbal de atribuire nr. 1110/11.07.2013;
- Raportul de evaluare nr. 97/07.06.2021 întocmit de către expert evaluator autorizat ing. Suteu Vasile Mircea;
- Ținând cont de prevederile art.24 alin.(1), art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată coroborate cu dispozițiile Codului Civil și ale Ordinului nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și de Art. 8 Lega 15/2003;
- Având în vedere prevederile ale art. 8 din Legea 15/2003;
- Având în vedere dispozițiile art.139, alin(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit. b , art.196, alin.(1), lit a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1 Spre aprobare vanzarea directa a terenului in suprafata de 508 mp atribuit prin HCL nr. 25/16.08.2011 in folosinta gratuita, situat in localitatea Bazosul Nou, nr.170, jud.Timis, inscris in CF 400708 Bazosul Nou , nr. cad. 400708 identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare catre dna NECHITOI BOGDAN CNP 1900805350029 in calitate de proprietari ai constructiei.

Art.2. Pretul de vanzare este **8 euro/mp plus T.V.A.**, stabilit pornind de la valoarea recomandata de care evaluator in Raportul de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R. leu-euro din ziua efectuării plății și va fi achitat integral la casieria Primăriei Bucovat sau prin transfer bancar în contul Primăriei Bucovat.

Art.4. Se imputernicește Primarul Comunei Bucovat pentru încheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.5. La data încheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului menționat , încetează valabilitatea Procesului Verbal nr. 1110/11.07.2013 de atribuire a terenului în baza Legii 15/2003.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bucovat, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezentul proiect de hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Timis-Directia de Contencios Administrativ si Legalitatea Actelor;
- Primarului Comunei Bucovat;
- Compartimentului de Contabilitate si Taxe si Impozite din cadrul Primariei Bucovat;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei Bucovat;
- Dlui Nechitoi Bogdan;
- Se afiseaza pe site-ul www.comunabucovat.ro.

INITIATOR

PRIMAR
POP GHEORGHE

AVIZAT
Secretar general UAT,
Gligor Meda