

NR. ÎNREG. 111759 din 02.10.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului - pentru Plan Urbanistic de Detaliu – ELABORARE PUD - AMENAJARE PARC NORD – MUNICIUL ALBA IULIA – CARTIER MICEȘTI – ORIZONT BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALBA IULIA LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA STRADA STADIONULUI, JUDETUL ALBA	
Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panoul de intenție afișat pe site-ul primăriei ♦ poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panoul panoul de intenție și propuneri pe teren ♦ declarațiile depuse cu privire la documentația propusă ♦ răspunsurile aferente declarațiilor înregistrate
Localizarea rezidenților, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	Nu este cazul.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	SC ALBATROS GOLD SRL, în calitate de vecin a depus o declarație prin care exprima mai multe solicitări. La solicitarea cu respect la realizarea împrejuririi pe limita comună de proprietate, Municipiul Alba Iulia a răspuns că prin Studiul de Fezabilitate, realizarea împrejuririlor este propusă inclusiv pe limita de sud a imobilului aflat în proprietatea SC ALBATROS GOLD SRL. De asemenea la solicitarea privind schimbarea funcțiunii pentru imobilul identificat cu CF nr. 80708 conform cu situația din teren, Municipiul Alba Iulia a răspuns că acest lucru a fost prevăzut în documentația PUD propusă.



NR. ÎNREG. 111759 din 02.10.2024

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	SC ALBATROS GOLD SRL prin adresa depusă la Primăria Alba Iulia a solicitat modificarea traseului străzii Azur pe limita de N-E a parcului și transformarea actualului traseu în alee de incintă a societății. Primăria Alba Iulia a răspuns că acest lucru nu se poate realiza printr-o documentație de tip Plan Urbanistic de Detaliu, cum este cea propusă în momentul de față, deoarece traseul și strada Azur este reglementată printr-o documentație de tip Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic General, ambele fiind reglementări urbanistice de grad superior. Însă în momentul elaborării unei alte documentații de urbanism care să cuprindă zona menționată se va ține cont de solicitarea adresată. _____ a depus o adresă prin care solicita mai multe detalii și confirmări de realizare a proiectului cu respect la strada Stadionului. Primăria Alba Iulia a răspuns că strada Stadionului nu face parte din obiectul proiectului de investiție pentru amenajarea Parcului Nord, însă fiind considerată o cale de circulație importantă, este un proiect prioritar de investiție în viitorul apropiat.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 09.09.2024 – 23.09.2024 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. La Primăria Alba Iulia au fost înregistrate două adrese cu respect la documentația propusă, acestea regăsindu-se anexe la acest raport. Domnul _____ a depus o solicitare înregistrată la Primăria Alba Iulia cu numărul 105833 din 20.09.2024. Acesta a făcut referire la strada Stadionului, ca fiind o cale principală de legătură între cartierul Micești și proiectul propus, fiind intens circulată, însă neamenajată corespunzător și cu lipsa utilităților, fiind realizată doar rețeaua electrică și iluminatul public. Domnul _____ a solicitat informații dacă această stradă este cuprinsă și în proiectul de investiție sau va fi doar reglementată juridic. Prin adresa cu numărul 106454 din 23.09.2024 i s-a răspuns că strada Stadionului nu face parte din proiectul de investiție pentru amenajarea Parcului Nord – cartier Micești – Orizont, însă fiind considerată o cale de circulație foarte importantă pentru dezvoltarea zonei, este un proiect prioritar de invstiție pentru viitorul apropiat. SC ALBATROS GOLD SRL a formulat o adresă înregistrată la Primăria Alba Iulia cu numărul 104064 din 17.09.2024 prin care solicita următoarele clarificări: - dacă se poate realiza modificarea traseului străzii Azur pe limita de N-E a parcului, astfel încât actualul traseu al străzii să devină alee de incintă a societății;



NR. ÎNREG. 111759 din 02.10.2024

- realizarea împrejuririi pe limita comună de proprietate dintre imobilul deținut de societatea în cauză și proiectul propus;
- corectarea funcțiunii conform situației din teren pentru imobilul identificat cu CF nr. 80708.

De asemenea au menționat și faptul că atât societatea cât și reprezentanți legali ai societății dețin imobile propuse spre expropriere prin documentația PUD supusă consultării publicului.

Primăria Alba Iulia, prin adresa înregistrată cu numărul 110798 din data de 01.10.2024 a răspuns societății SC ALBATROS GOLD SRL, următoarele:

- relocarea străzii Azur nu poate fi realizată tehnic printr-o documentație urbanistică de tip Plan Urbanistic de Detaliu, deoarece traseul și profilul străzii este deja reglementat prin documentații urbanistice de grad superior, respectiv Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic General, însă această propunere va fi luată în considerare la momentul întocmirii unei alte documentații de urbanism care să cuprindă și zona/scopul menționat prin această adresă;
- prin Studiul de Fezabilitate este propusă realizarea împrejuririlor, inclusiv pe limita de sud a incintei SC ALBATROS GOLD SRL;
- documentația PUD propusă corectează funcțiunea adiacentă CF nr 80708 cu – construire bază procesare și depozitare cereale.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM
FLAVIA DUMITREASĂ