



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.41 din 18.09.2024

privind acceptarea ofertei de donație a unor terenuri situate în intravilanul satului Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, comuna Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 863 lit. c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c), art.286 alin.(1) și alin.(4) și art. 291 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- oferta societății S.C. DIBO S.A cu sediul social în comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, reprezentată de domnul Bogerd Dirk, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Brazi un teren în suprafață de 441 mp situat în intravilanul comunei Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, Tarlaua 7, Parcelele 26/100, 26/101, 26/102, 26/102/1, 26/102/2, 26/102/3, 26/102/4, 26/102/5, 26/102/6, 26/104, 32, 32/1, 26/30, 26/30/1, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, având număr cadastral 29771, urmând ca acesta să aibă destinația de drum public;
- oferta societății S.C. DIBO S.A cu sediul social în comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, reprezentată de domnul Bogerd Dirk, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Brazi un teren în suprafață de 122 mp situat în intravilanul comunei Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, Tarlaua 7, Parcelele 26/100, 26/101, 26/102, 26/102/1, 26/102/2, 26/102/3, 26/102/4, 26/102/5, 26/102/6, 26/104, 32, 32/1, 26/30, 26/30/1, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, având număr cadastral 29882, urmând ca acesta să aibă destinația de drum public;
- Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor societății S.C. DIBO S.A. nr.1156/2024 și nr.1212/2024;
- Extrasul de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 29771/UAT Brazi, situat în intravilanul comunei Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului Tarlaua 7, Parcelele 26/100, 26/101, 26/102, 26/102/1, 26/102/2, 26/102/3, 26/102/4, 26/102/5, 26/102/6, 26/104, 32, 32/1, 26/30, 26/30/1, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35;
- Extrasul de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 29882/UAT Brazi, situat în intravilanul comunei Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului Tarlaua 7, Parcelele 26/100, 26/101, 26/102, 26/102/1, 26/102/2, 26/102/3, 26/102/4, 26/102/5, 26/102/6, 26/104, 32, 32/1, 26/30, 26/30/1, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune acceptarea ofertei de donație a S.C. DIBO S.A cu sediul social în comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, reprezentată de domnul Bogerd Dirk, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Brazi două terenuri în suprafață de 441 mp, respectiv 122 mp, situate în intravilanul comunei Brazi, sat

Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, urmând ca acestea să aibă destinația de drum public;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor terenuri situate în intravilanul satului Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, comuna Brazi, județul Prahova;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se acceptă oferta de donație a societății S.C. DIBO S.A cu sediul social în comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, reprezentată de domnul Bogerd Dirk, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Brazi județul Prahova, următoarele terenuri:

-teren intravilan în suprafață de 441 mp, categoria de folosință arabil, situat în comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, Tarlaua 7, Parcelele 26/100, 26/101, 26/102, 26/102/1, 26/102/2, 26/102/3, 26/102/4, 26/102/5, 26/102/6, 26/104, 32, 32/1, 26/30, 26/30/1, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, identificat cu Număr cadastral 29771, înscris în Cartea funciară nr.29771 a Comunei Brazi;

-teren intravilan în suprafață de 122 mp, categoria de folosință arabil, situat în comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.7, județul Prahova, Tarlaua 7, Parcelele 26/100, 26/101, 26/102, 26/102/1, 26/102/2, 26/102/3, 26/102/4, 26/102/5, 26/102/6, 26/104, 32, 32/1, 26/30, 26/30/1, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, identificat cu Număr cadastral 29882, înscris în Cartea funciară nr.29882 a Comunei Brazi.

(2) Asupra terenurilor prevăzute la alin.(1), care fac obiectul ofertelor de donație, a fost întabulat în cartea funciară dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL și SC GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA SA.

Art.2 Terenurile menționate la art. 1 vor fi preluate în vederea amenajării acestora ca drum public, vor fi întabulate în proprietatea publică a Comunei Brazi și vor fi incluse în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Brazi, județul Prahova.

Art. 3 Toate cheltuielile necesare pentru încheierea și autentificarea Contractului de donație și transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către Comuna Brazi.

Art. 4 Se mandatează Primarul comunei Brazi, județul Prahova, domnul Radu Leonaș, să semneze Contractul de donație în formă autentică în fața notarului public și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea transferului dreptului de proprietate.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU