



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 44579
Data: 07.10.2024

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului cadru pentru cofinanțarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție zona str. Padiș, Poiana Mărului, Apuseni și Azuga - 64 locuri de consum, loc. Ghiroda, jud. Timiș., inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Cererea nr. 10499/27.03.2023, înregistrată la sediul Rețele Electrice Banat S.A. cu nr. 109955/28.03.2023, depusă de Comună Ghiroda în sensul art. 6 din Ordinul nr. 36/2019, respectiv o cerere prin care solicită dezvoltarea rețelei electrice de interes public pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în zona str. Padiș, Poiana Mărului, Apuseni și Azuga - 64 locuri de consum, loc. Ghiroda, jud. Timiș, precum și toată documentația aferentă, conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 36/2019;

Ținând cont de Notificarea Rețele Electrice Banat S.A. nr. 122324/08.08.2024 referitoare la rezultatele analizei privind Extindere rețea electrică de interes public zona str. Padiș, Poiana Mărului, Apuseni și Azuga - 64 locuri de consum, loc. Ghiroda, jud. Timiș;

Luând în considerare Studiul de fezabilitate aferent lucrării L nr. 1290/2023 - actualizat ediția iunie 2024 - Extindere rețea electrică de interes public zona str. Padiș, Poiana Mărului, Apuseni și Azuga - 64 locuri de consum, loc. Ghiroda, jud. Timiș și Avizul Comisiei Tehnico-Economice de avizare nr. 15/MT/05/13.06.2024;

Ținând cont de transmiterea de către Comuna Ghiroda a adresei nr. 44642/07.10.2024 prin care și-a exprimat angajamentul său ferm privind participarea la finanțarea lucrărilor de extindere a rețelei electrice de distribuție în zona str. Padiș, Poiana Mărului, Apuseni și Azuga - 64 locuri de consum, loc. Ghiroda, jud. Timiș, în calitate de titular de investiție;

Luând în considerare Acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei de a participa la cofinanțarea lucrărilor, înregistrat la sediul Comunei Ghiroda cu nr. 12762/31.03.2023;

Având în vedere prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare, dintre care reiterăm următoarele:

Articolul 2

Metodologia se aplică de către:

a) autoritățile publice, pentru:

(i) întocmirea cererii și a documentației aferente acesteia, privind dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelei de distribuție în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism;

(ii) cofinanțarea lucrărilor de investiții necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților sau pentru extinderea rețelei electrice de distribuție, în conformitate cu rezultatele studiului de fezabilitate prevăzut la lit. b) pct. (ii);

(iii) realizarea rețelelor electrice respective;

b) operatorii de distribuție concesionari, pentru:

(i) analiza și soluționarea cererilor privind electrificarea sau extinderea rețelei electrice de distribuție, formulate de autoritățile publice, în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism aprobate, sau de un utilizator/grup de utilizatori;

(ii) evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor în vederea dezvoltării rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților sau pentru extinderea rețelei electrice de distribuție, în cadrul unui studiu de fezabilitate întocmit în baza cererii și a documentației aferente depuse de autoritățile publice sau de un utilizator/grup de utilizatori;

(iii) finanțarea sau cofinanțarea lucrărilor de investiții prevăzute la lit. a) pct. (ii);

(iv) realizarea, operarea și întreținerea rețelelor electrice respective;

c) utilizatorii persoane fizice și juridice care au solicitat autorităților publice dezvoltarea rețelei electrice în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism în vederea racordării la rețeaua electrică de interes public sau utilizatorul/grupul de utilizatori care a solicitat operatorului dezvoltarea rețelei electrice în vederea racordării, pentru:

(i) cofinanțarea lucrărilor de investiții necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție, în conformitate cu rezultatele studiului de fezabilitate prevăzut la lit. b) pct. (ii);

(ii) realizarea rețelelor electrice respective, după caz;

Articolul 4

(1) Operatorul de distribuție concesionar asigură dezvoltarea și finanțarea rețelei de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție în zona acoperită de contractul de concesiune, respectiv de licența pe care acesta o deține, ca urmare a solicitării autorităților publice efectuate în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism aprobate sau la solicitarea unui utilizator/grup de utilizatori în condițiile prezentei metodologii.

(2) În cazul în care realizarea investițiilor prevăzute la alin. (1) nu este justificată economic pentru operatorul de distribuție concesionar, acestea se realizează prin cofinanțarea de către autoritățile publice și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori persoane fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă.

(3) Evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor prevăzute la alin. (1) și (2) se determină de operatorul de distribuție concesionar în baza unui studiu de fezabilitate, conform prezentei metodologii.

Articolul 7

(1) Cererea se transmite operatorului de distribuție concesionar însoțită de următoarele documente, în copie, după caz:

a) planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării, pentru localitatea unde se propune electrificarea/ extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare

existente și a propunerilor de dezvoltare a acestora, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate; autoritatea publică pune copia PUG la dispoziția utilizatorului/grupului de utilizatori care solicită operatorului dezvoltarea rețelei electrice în vederea racordării;

b) planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale unde se propune dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acestora, inclusiv a rețelelor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate; autoritatea publică pune copia PUZ la dispoziția utilizatorului/grupului de utilizatori care solicită operatorului dezvoltarea rețelei electrice în vederea racordării;

c) actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție;

d) procesele-verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție și/sau planul de situație scara 1:2000 cu drumurile publice și celelalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție, vizat de serviciul de cadastru al autorității publice. Pe planul de situație vor fi indicate amplasamentele locurilor de consum ale utilizatorilor persoane fizice și juridice care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă;

e) autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;

f) memoriu conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:

(i) numărul de locuri de consum existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate, precizând locațiile pentru care sunt deja emise autorizații de construire, inclusiv prin marcarea lor pe piesele desenate transmise conform prevederilor lit. a);

(ii) numărul final de locuri de consum din zonă;

(iii) numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;

(iv) eşalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau construcțiilor cu altă destinație;

(v) date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică deține aceste date;

g) acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;

h) acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;

i) studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții pentru care autoritatea publică solicită extinderea rețelei, dacă acesta există.

(2) PUZ poate fi înlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotărâre a consiliului local, cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - OCPI, din care trebuie să rezulte informațiile prevăzute la alin. (1), inclusiv destinația terenului din zona pentru care se solicită dezvoltarea rețelei, necesare întocmirii studiului de fezabilitate.

(3) În cazul în care cererea se transmite operatorului de distribuție concesionar de către un utilizator/grup de utilizatori, informațiile necesare pentru întocmirea studiului de fezabilitate prevăzute la alin. (1), pe care solicitanții nu le dețin, sunt puse la dispoziția operatorului de distribuție la solicitarea acestuia, de către autoritatea publică.

Ținând cont că au fost îndepliniți pașii legali prevăzuți mai sus, iar operatorul de distribuție a întocmit Studiul de fezabilitate aferent lucrării L nr. 1290/2023 – actualizat ediția iunie 2024 - Extindere rețea electrică de interes public zona str. Padiș, Poiana Mărului, Apuseni și Azuga – 64 locuri de consum, loc. Ghiroda, jud. Timiș și Avizul Comisiei Tehnico-Economice de avizare nr. 15/MT/05/13.06.2024, în care au fost stabilite valorile pe care autoritatea publică și utilizatorii trebuie să le suporte, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului cadru pentru cofinanțarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție zona str. Padiș, Poiana Mărului, Apuseni și Azuga - 64 locuri de consum, loc. Ghiroda, jud. Timiș.

Întocmit,
Inspector
Tobă Laura-Teodora