



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.53 din 03.10.2024

privind aprobarea vânzării directe domnului Mihai-Eduard SOLOMON a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.32 alin.(1) ,art.15 alin.(2) ,art.120 alin.(1) si art.121 alin.(1) si alin.(2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(2) lit.c), art. 136, alin.1 și alin. (8), art. 140 ,art.240, art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art.364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ , "autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării unui teren aflat în domeniul privat al unității administrativ- teritoriale...." respectiv " "(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean după caz.";

Ținând cont de:

- a) art. 154 alin.(2) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare elaborat de primarul comunei înregistrat sub nr.6275/03.10.2024;
- b) raportul de specialitate al compartimentul contabilitate-financiar, impozite și taxe locale înregistrat sub nr. 6290/04.10.2024;
- c) cererea nr. 6235/2.10.2024 prin care domnul Mihai-Eduard SOLOMON solicită cumpărarea suprafeței de 1 000 mp aferentă locuinței , în calitate de proprietar ai construcțiilor amplasate pe terenul ce face obiectul vânzării cu drept de preemțiune, în baza certificatul de moștenitor nr.27 din 19.04.2024 eliberat de BIN HAVRICI-TOMȘA Daniela privind pe defunctul Mihai-Liviu SOLOMON ;
- d) Raportul de evaluare nr.nr.22 din 16.08.2024 întocmit de S.C.EVALUĂRI CASAPU SRL, evaluator autorizat ANVAR CASAPU Ioan
- e) Hotărârea Consiliului local nr.26/2005 privind aprobarea domeniului privat al comunei Gâdinți,
- f) Hotărârea Consiliului local nr.48/2024 privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren CF 50257 aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți
- g) Hotărârea Consiliului local nr.46/2024 privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 4436/20.11.2000 concesionar domnul Mihai-Liviu SOLOMON în beneficiul domnului Mihai-Eduard

SOLOMON

- h) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 42/2024 privind aprobarea alegerii președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru lunile: august, septembrie și octombrie 2024,
- i) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr. 11/2020 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și completările ulterioare,
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Gâdinți,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - (1) Se aprobă vânzarea directă prin valorificarea dreptului de preemțiune domnului Mihai-Eduard SOLOMON a terenului în suprafață de 1 000 mp, aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți, situat în intravilanul localității Gâdinți, având număr cadastral 50257, înscris în Cartea Funciară 50257 UAT Gâdinți, strada Fundătura Pogan 2, nr.10, la prețul de 3600 euro transformat în lei la cursul zilei în care se autentifică contractul de vânzare-cumpărare dar nu mai puțin de 17.911 lei, la care se cheltuielile ocazionate de procedura vânzării după caz .

Art. 2 - Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare sunt prevăzute în anexa nr.1 (Lista cu elementele caracteristice imobilului-teren aprobat pentru vânzare cu drept de preemțiune) iar identificarea acestuia este prezentată în anexa nr.2 (Plan situație), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr.22 din 16.08.2024, înregistrat la Primăria comunei Gâdinți sub nr.5428/27.08.2024, întocmit de S.C.EVALUARI CASAPU SRL, evaluator ANEVAR, legitimație 11232/2024, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 3600 euro/17.911 lei prevăzut în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gâdinți, Compartimentului Contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, precum și persoana abilitată să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiuni care se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniu public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, din către funcționarii publici din aparatul de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Neamț, Primarului comunei, Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, Compartimentului registru agricol și arhivă, persoanei nominalizate la art.1 alin.(1) pentru luarea la cunoștință și aducerea la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Vasile BĂBUȚĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN