



PLANSA 2 - SITUATIA EXISTENTA DISFUNGIONALITATI
SCARA 1: 1000

.....	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
—	LIMITA CADASTRALA A PARCELI PROPRIETATE PRIVATA -
■	AMPLASAMENTUL STUDIAT - TEREN INTRAVILAN ARABIL
■	DRUMURI EXISTENTE
■	CANAL EXISTENT
↗	ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
①	PROFIL TRANSVERSAL DE 68 - EXISTENT

DISFUNGIONALITATI

- Starea necorespunzatoare a drumului DE 68, vecin pe latura sudica amplasamentului studiat;
- Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii nu beneficiaza in prezent de infrastructura tehnico-edilitara corespunzatoare.

PRIORITATI

- Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei studiate;
- Intocmire Plan Urbanistic Zonal aferent zonei studiate insotit de Regulamentul Local de Urbanism;
- Realizare unor echipamente tehnico-edilitare proprii pe teritoriul studiat pt sistemului alimentare cu apa (gospodarie de apa) si canalizare (statie de epurare);
- Racordarea ansamblului de locuinte propus la sistemele centralizate de utilitati ale comunei;

Prevederi urbanistice (P.U.G. - R.L.U.)

Reglementari urbanistice aferente PUG aprobat prin H.C.L. Nr. 65 din 30.09.2008, prelungit prin H.C.L. Nr. 54 din 30.08.2018, prelungit prin H.C.L. Nr. 58 din 09.10.2020, pentru suprafata de teren 43 307 mp., unde functiunea dominanta este:

- UTR4 - L1 - zona locuinte si functiuni complemetare - extindere P+1, P+2;
- P.O.T. max. = 35,00 %;
- C.U.T. max. = 1,05;
- Nr. Niveluri: 3.0

Accesul la imobil se face din DE 68 - drum public – in partea de sud.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	A	43307	N - HC - 81,25 m E - Nr CAD 4688 - 536,43 m S - DE 68 - 80,85 m V - Nr CAD 86028 - 542,37 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		43307		
Suprafata totala masurata a imobilului = 43307 mp				
Executant, SC Road Survey SRL Ing. Nistor Robert Constantin Email : r.nistor@yahoo.com Tel : 0721822488			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea proprietatii cadastrale	
			Oficiu de Cadastru si Planificarea teritoriului rural Nume si prenume: SANDU GHEORGHE Funcția - Consilier gr. I A 73688/13.07.2022 Stampila BCPI	
Nr. evidenta : 527			Data, iulie 2022	

Nr CAD 87660

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimii laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
438	349273.275	572061.207	36.91
439	349287.712	572095.174	0.76
440	349286.999	572095.434	19.65
118	349294.449	572113.612	18.02
38	349301.615	572130.146	5.91
441	349303.950	572135.571	536.43
442	348799.508	572318.054	43.77
443	348780.251	572278.752	37.08
444	348763.277	572245.780	542.37
S = 43307 mp			

Semnat digital de Robert-Constantin Nistor
Data: 2023.06.19 14:19:04 +03'00'

73794/11/07/23
Constantin Foianu
Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2023.07.11 14:06:38 +03'00'



ARCHITECTURA SRL

TARGOVISTE, B-46 I.C. BRATIANI, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
tel 072228414, e-mail: architecture_ig@yahoo.com / architecture.ig@gmail.com

Sef proiect arh. Razvan Nitescu
Proiectat arh. Luchian Nitescu
Redactat ing. Albert Nila
Verificat arh. Dan Nitescu

ELABORARE PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Amplasament: Sat Cocani, Comuna Crevedia, Judet Dambovita
Beneficiar: S.C. BUBU CONS S.R.L.

SCARA 1:1000
DATA 2024
SITUATIA EXISTENTA
PR. NR. 05/2023
FAZA PUZ
PLANSA NR. 2

