

PLANSĂ 5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR
SCARA 1:1000

	LIMITA ZONEI STUDIASTE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
	LIMITA CADASTRALA A PARCELI PROPRIETATE PRIVATA -
	RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
	SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUM EXISTENT DE 68
	PROFILI TRANSVERSALE DRUMURI SI STRAZI - PROPUNERE
	ACCES PROPUȘ CAROSABIL SI PIETONAL PE AMPLASAMENTUL STUDIAT ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA PROPUSA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL COMUNEI

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE APARTINE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA JURIDICA

SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUM EXISTENT DE 68

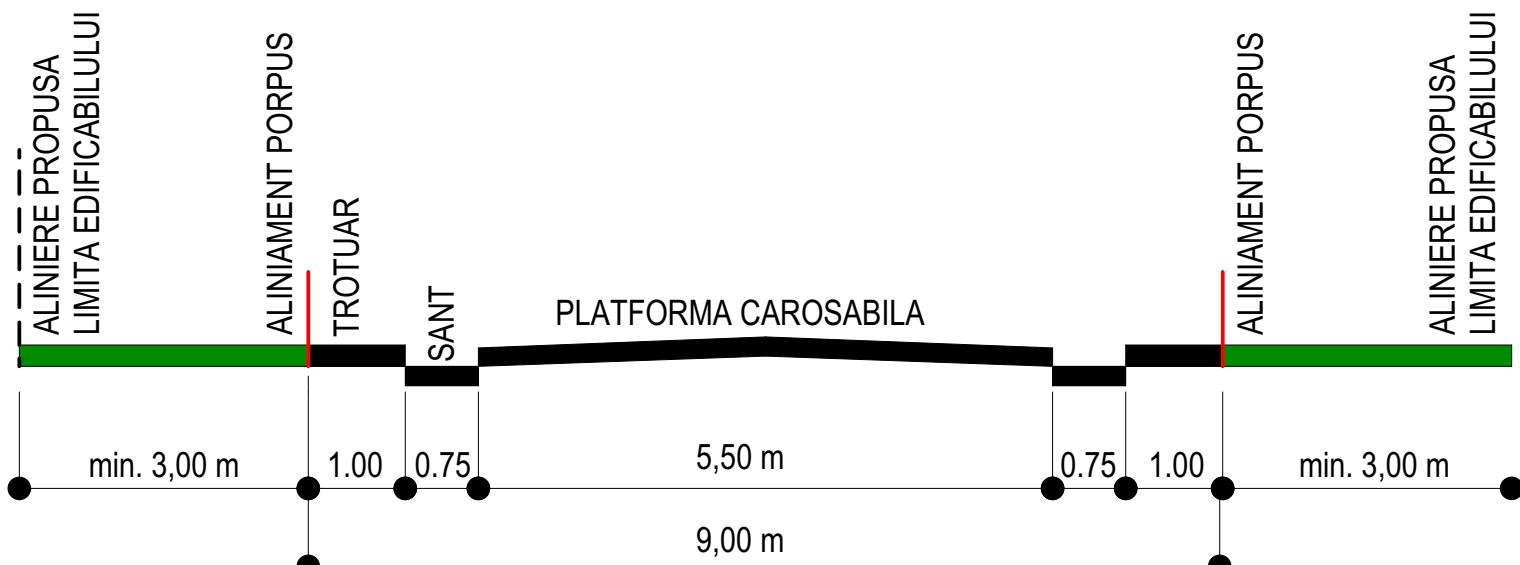
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	A	43307	N - HC - 81,25 m E - Nr CAD 4088 - 536,43 m S - DE 68 - 80,85 m V - Nr CAD 86028 - 542,37 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		43307		
Suprafata totala masurata a imobilului = 43307 mp				
Executant, SC Road Survey SRL Ing. Nistor Robert Constantin Email : r.nistor@yahoo.com Tel. : 0721822488			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si arhivată în sistemul cadastral Nume si prenume: SANDU GHEORGHE Funcția - Consilier gr. I A 93658/13.07.2022 Stampila BCPI	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				
Nr. evidenta : 527		Data, iulie 2022		

Robert-Constantin Nistor
in Nistor

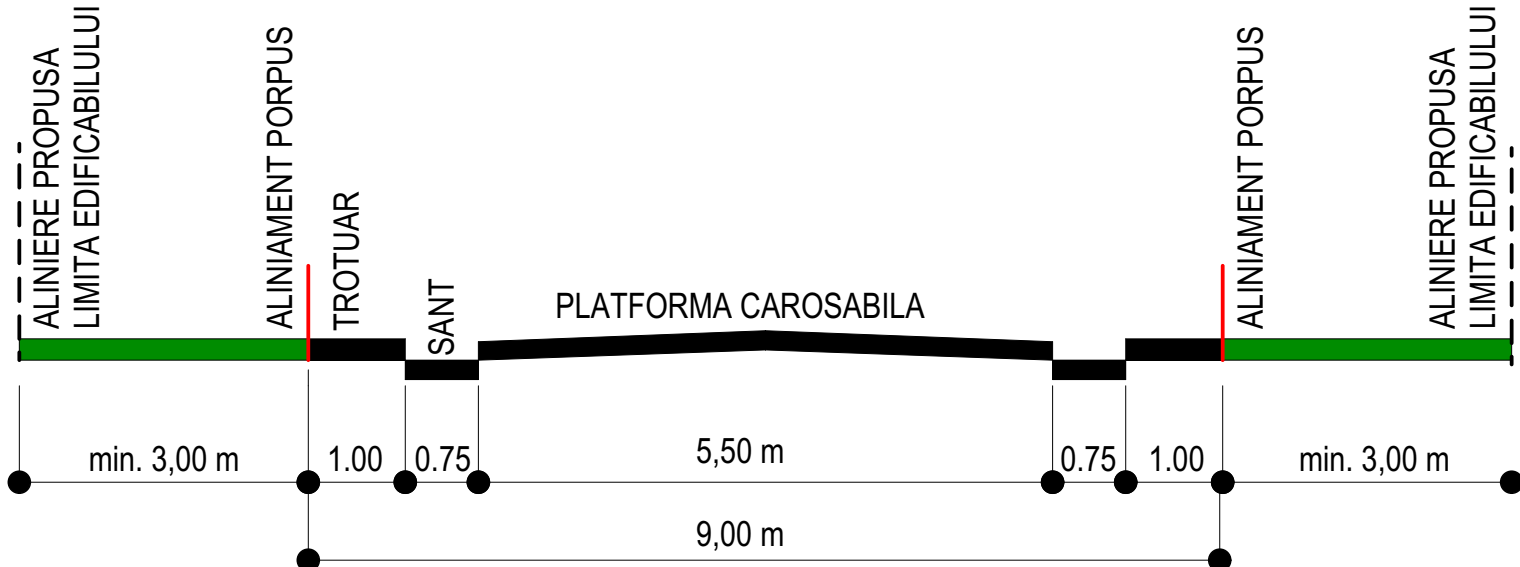
Semnat digital de Robert-Constantin Nistor
Data: 2023.06.19
14:19:04 +03'00'

73794/11/07/23
Constantin Foianu
Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2023.07.11 14:06:38 +03'00'

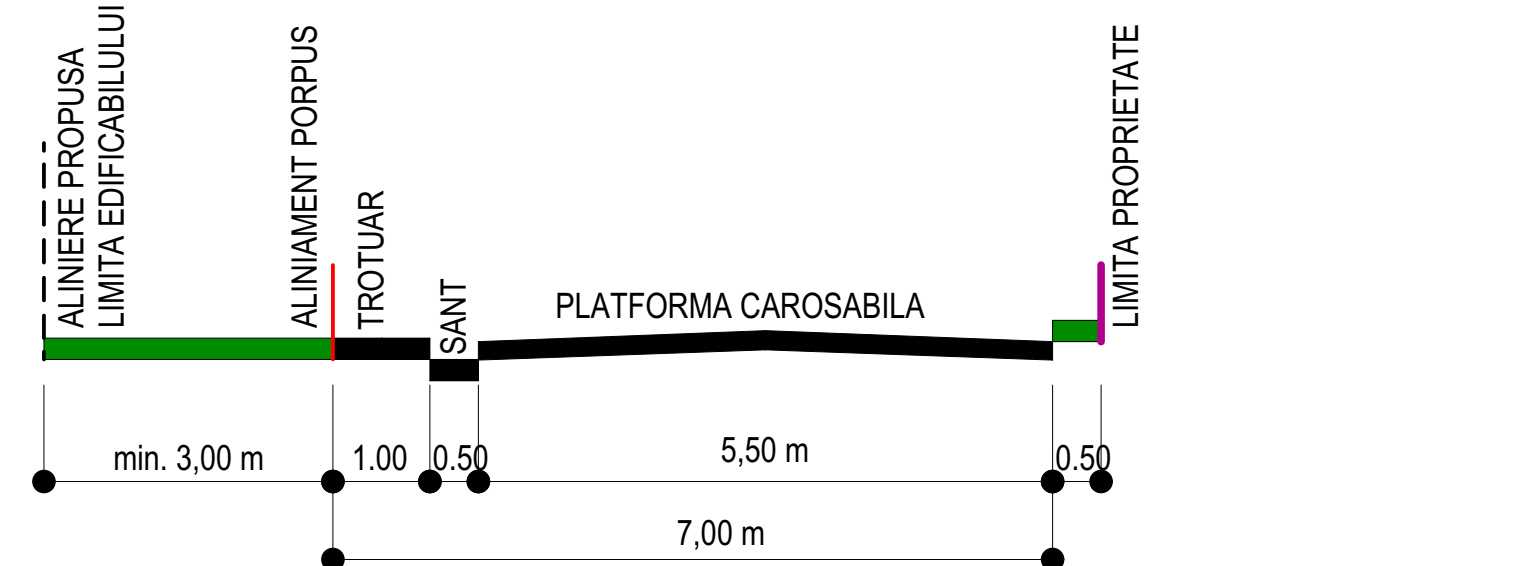
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - DE 68 PROPUS PENTRU MODERNIZARE



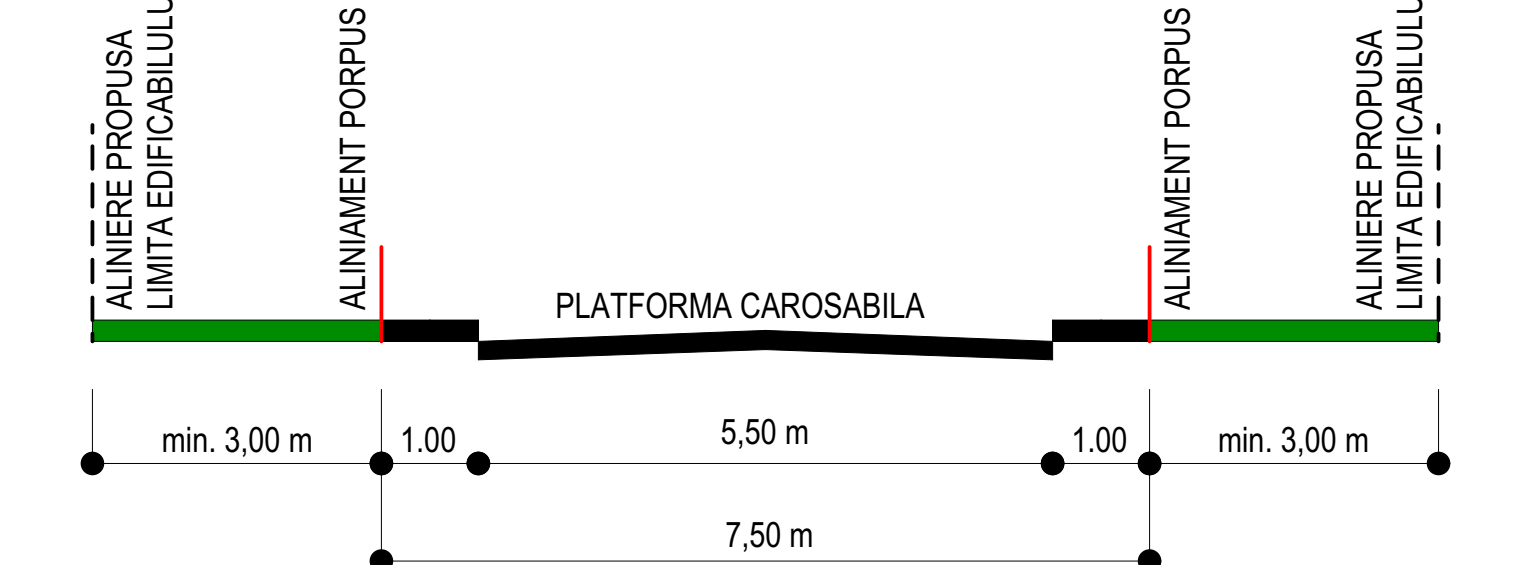
PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI SUBZONA FUNCTIONALA Li (locuinte si functiuni complementare):

POT max = 35 %
CUT max = 1,05
RH max = P+2
H max cornisa = 9,00 m
H max coama = 12,00 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI SUBZONA FUNCTIONALA IS(institutii si servicii):

POT max = 50 %
CUT max = 1,0
RH max = (S)+P+1E
H max cornisa = 8,00 m
H max coama = 11,00 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI SUBZONA FUNCTIONALA SV (spatii verzi):

POT max = 10 %
CUT max = 0,1
RH max = (S)+P
H max = 6,00 m

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
S.C. BUBU CONS S.R.L.
TEREN INTRAVILAN ARABIL
T 9 P66/1/3; 66/1/4 Nr. cad. 87660
S = 43 307mp.

SUPRAFATA DE TEREN CE SE CEDEAZĂ PENTRU LĂRGIREA DRUMULUI DE 68 - S = 202 m²