

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :

„EXTINDERE REȚEA CANALIZARE ÎN COMUNA ROȘETI, JUDEȚUL
CALĂRAȘI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 2	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Studii geotehnice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	364,550.00	69,264.50	433,814.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	224,550.00	42,664.50	267,214.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Implementare proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Management de proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	54,950.00	10,440.50	65,390.50
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției	24,950.00	4,740.50	29,690.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	609,500.00	115,805.00	725,305.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,855,000.00	922,450.00	5,777,450.00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4,855,000.00	922,450.00	5,777,450.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,155,000.00	1,169,450.00	7,324,450.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56,630.90	330.77	56,961.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,950.00	0.00	24,950.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,990.00	0.00	4,990.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,950.00	0.00	24,950.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,740.90	330.77	2,071.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,900.00	9,481.00	59,381.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		151,530.90	18,361.77	169,892.67

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL GENERAL	6,971,030.90	1,314,066.77	8,285,097.67
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,990,000.00	949,050.00	5,944,050.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,285,097.67
buget de stat	3,998,394.84
buget local	4,286,702.83

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,155,000.00	0.00
Valoare investitie	6,971,030.90	0.00
Cost unitar aferent investiției	10,251.52	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,064.42	0.00

Data	15/11/2023
Curs Euro	4.9658
Valoare de referință standard de cost – locuitori echivalenți	680

Beneficiar:
Comuna Roseti



Proiectant:
S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.

