



NR.101729/11.09.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT
PRIN HCL 492 DIN 2021**

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA prin PROMETEU S.R.L.

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, BULEVARDUL ÎNCORONĂRII, F.N.

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după răspunsurile oferite;
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: domeniul public – strada Dealul Furcilor; - la sud: CF 108886, 108885, 108884, 108883; - la est: domeniul public – cimitirul municipiului; - la vest: de la adresa Str. Dealul Furcilor, Nr. 5
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	4

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	În perioada de consultare a populației, doamna [redacted], reprezentată de avocat [redacted], a înaintat către primăria Alba Iulia, o adresă prin care își exprimă dezacordul față de documentația propusă. Această adresă a fost înaintată și proiectantului, a oferit ca și răspuns solicitărilor dănei, faptul că documentația în cauză respectă toate prevederile legale.

NR.101729/11.09.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 05.08.2024 – 14.08.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 15.08.2024 – 08.09.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- SAGCOMPLET HOUSE SRL conform invitației nr. 92130/14.08.2024;
- _____ conform invitației nr. 92131/14.08.2024;
- _____ conform invitației nr. 92132/14.08.2024;
- _____ conform invitației nr. 82134/14.08.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

SAGCOMPLET HOUSE SRL _____
_____ nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Doamna _____, reprezentată de avoca _____, a înaintat către primaria Alba Iulia o adresă prin care își exprimă dezacordul față de documentația propusă, înregistrată cu nr. 91648 din 14.08.2024. Această adresă se regăsește anexată la prezentul raport. Doamna _____ a și-a motivat dezacordul din mai multe puncte de vedere, printre care: faptul că îi se aduce atingerea la dreptul la ocrotirea sănătății și dreptul la mediul sănătos; apariția unor probleme de mediu; disconfortul creat de un șantier; dreptul la proprietatea privată; disconfortul psihic creat de imediata vecinătate a zonei de înhumare și îngrădirea dreptului de folosință a terenul _____

La toate aceste aspecte, primăria a formulat un răspuns către subsemnata prin care îi s-a transmis că solicitările dânzei vor fi transmise proiectantul, pentru a primi un răspuns corespunzător. Proiectantul a oferit răspuns acestei adrese faptul că documentația propusă respectă prevederile legale. Acest răspuns a fost transmis doamnei _____ și îi s-a adus la cunoștiință că își poate exprima în continuare punctul de vedere asupra documentației propuse în perioada de transparență decizională care are loc înainte ca proiectul să fie supus spre aprobare prin hotărârea Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER