



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.144 din 10.10.2024

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din terenul situat în extravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896, înscris în CF nr. 10896, respectiv suprafața de 316/23.500 mp, de către proprietarul Societatea SIPEMA S.R.L., reprezentată prin domnul Lacziko Arpad-Mihai, asociat și prin domnul Zane Nicola, asociat și administrator

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2) teza a 2-a, art. 557 alin. (2) și alin. (4), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 118015/02.10.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 18224 din 04.10.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2096 din 26.09.2024, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia din Oradea;
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 10896 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unei cote părți din terenul situat în intravilanul localității Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896 înscris în CF nr. 10896, respectiv, suprafața de 316/23.500 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea SIPEMA S.R.L., reprezentată prin domnul Lacziko Arpad-Mihai, asociat și prin domnul Zane Nicola, asociat și administrator.

Art. 2 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul

Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul
Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____O.C.P.I. Bihor____ Publicare
în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA