



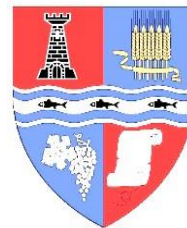
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 18015/02.10.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din terenul situat în extravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896, înscris în CF nr. 10896, respectiv suprafața de 316/23.500 mp, de către proprietarul Societatea SIPEMA S.R.L., reprezentată prin domnul Lacziko Arpad-Mihai, asociat și prin domnul Zane Nicola, asociat și administrator

Prin Declarația nr. 2096 din 26.09.2024, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, domnul Lacziko Arpad-Mihai, domiciliat în mun. Oradea, str. Traian Grozăvescu, nr. 4, bl. PC84, ap. 4, jud. Bihor, în reprezentarea SIPEMA S.R.L., cu sediul în com. Sântandrei, sat Palota, nr. 180, jud. Bihor, împreună cu domnul Zane Nicola, cu reședința în mun. Oradea, Bld. Dacia, nr. 51, bl. AN50, ap. 9, jud. Bihor, în reprezentarea SIPEMA S.R.L., **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr.cad. 10896, înscris în Cartea Funciară nr. 10896, respectiv la suprafața de 316/23500 mp., având categoria de folosință arabil. Imobilul este liber de sarcini și procese.**

Această renunțare are la bază solicitarea instituției noastre formulată ca urmare a faptului că urmează să se realizeze investiția de asfaltare a drumului – strada Câmpului – la care parcela menționată mai sus are acces direct, drum situat în partea de sud a parcelei. Pentru realizarea acestei investiții este necesară lărgirea străzii Câmpului la 12 m, prin cedarea unor fâșii de teren de către proprietarii terenurilor situate adiacent drumului.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 10896, emis în data de 26.09.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a cotei părți din terenul situat în extravilanul comunei Sântandrei, satul Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896 înscris în CF nr. 10896, respectiv suprafața de 316/23500 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul societatea SIPEMA S.R.L., reprezentată prin domnul Lacziko Arpad-Mihai, asociat, și prin domnul Zane Nicola, asociat și administrator.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ