



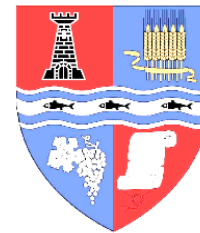
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 18224 din 04.10.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra unei cote părți din terenul situat în extravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896, înscris în CF nr. 10896, în suprafață de 316/23500 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea SIPEMA S.R.L., reprezentată prin domnul Lacziko Arpad-Mihai, asociat, și prin domnul Zane Nicola, asociat și administrator

Domnul Lacziko Arpad-Mihai, domiciliat în mun. Oradea, str. Traian Grozăvescu, nr. 4, bl. PC84, ap. 4, jud. Bihor, în reprezentarea SIPEMA S.R.L., cu sediul în com. Sântandrei, sat Palota, nr. 180, jud. Bihor, împreună cu domnul Zane Nicola, cu reședința în mun. Oradea, Bld. Dacia, nr. 51, bl. AN50, ap. 9, jud. Bihor, în reprezentarea SIPEMA S.R.L., prin Declarația nr. 2096 din 26.09.2024, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul situat în extravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr.cad. 10896, înscris în Cartea Funciară nr. 10896, respectiv la suprafața de 316/23500 mp.,** având categoria de folosință arabil. Potrivit Declarației, imobilul nu a fost gajat, ipotecat sau înstrăinat în favoarea unei persoane fizice sau juridice, este liber de orice sarcini și procese.

Această renunțare are la bază solicitarea instituției noastre formulată ca urmare a faptului că urmează să se realizeze investiția de asfaltare a drumului – strada Câmpului – la care parcela menționată mai sus are acces, drum situat în partea de sud a parcelei. Pentru realizarea acestei investiții este necesară lărgirea străzii Câmpului la 12 m, prin cedarea unor fâșii de teren de către proprietarii terenurilor situate adiacent drumului. În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 10896, emis în data de 26.09.2024.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a unei cote părți din terenul identificat cu nr.cad. 10896, înscris în Cartea Funciară nr. 10896, respectiv a suprafeței de 316/23500 mp., la care s-a renunțat și apoi trecerea acesteia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință ”drum”.

Porțiunea nouă de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**