

Tabel nominal  
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în  
Deva, Aleea Moșilor nr.2A, mansardă, ap.64, a cărui chirie se va recalcuła începând cu data de 01.12.2024,  
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Număr apartament | Nume și prenume titular | Anul nașterii | Număr de camere | Valoare de investiție imobil (lei) | Suprafață construită desfașurată imobil (mp) | Acđ/ap (mp) | Valoare de investiție locuință (lei) | Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an) | Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei) | Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei) | Chiria netă anuală (lei) | Chiria lunară (lei) | Pondere rang localitate (lei) | Pondere venituri (lei) | Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei) | Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei) | Valoarea chiriei lunare (lei) | Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei) | Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei) | Valoarea chiriei minime lunare (lei) |
|----------|------------------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 0        | 1                | 2                       | 3             | 4               | 5                                  | 6                                            | 7           | 8= (5/6)*7                           | 9=8:40 ani                                    | 10=8x 1,5%                                                                   | 11=8x 0,5%                                                                                  | 12=9+10 +11              | 13=12/12            | 14=13x 0,80                   | 15=14 x1               | 16                                               | 17=30%x 16                                                                                                  | 18                            | 19=18x 55,55%                                                                                       | 20=18x 44,45%                                                                 | 21                                   |
| 1        | ap.64            |                         | 1987          | 1               | 3.640.763,00                       | 4.656,00                                     | 51,54       | 40301,75                             | 1007,54                                       | 604,53                                                                       | 201,51                                                                                      | 1813,58                  | 151,13              | 120,90                        | 120,90                 | 5020,58                                          | 1506,17                                                                                                     | 120,90                        | 67,16                                                                                               | 53,74                                                                         | 70,00                                |

Notă: \* Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;  
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,  
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție  
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit

Inițiator,  
Primar  
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,  
Secretar general  
Oana-Diana Mura