

Tabel nominal  
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în  
Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se vor recalcuła începând cu data de 01.12.2024,  
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Număr apartament | Nume și prenume titular | Anul nașterii | Număr de camere | Valoare de investiție imobil (lei) | Suprafață construită desfașurată imobil (mp) | Acđ/ap (mp) | Valoare de investiție locuința (lei) | Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an) | Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații<br>curente și capitale (lei) | Cota autorității publice (maxim 0,5%, numai<br>pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei) | Chiria netă anuală (lei) | Chiria lunară (lei) | Pondere rang localitate (lei) | Pondere venituri (lei)   | Venit mediu net lunar pe membru de familie<br>(lei) | Procent din venit mediu de bază net lunar pe<br>membru de familie, reprezentând nivelul maxim<br>al chiriei (lei) | Valoarea chiriei lunare (lei) | Suma obținută din recuperarea investiției din<br>cuanumul chiriei lunare care se virează la ANL<br>(lei) | Suma obținută din cuanumul chiriei lunare<br>care rămâne la Primăria Deva (lei) | Valoarea chiriei minime lunare (lei) |
|----------|------------------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 0        | 1                | 2                       | 3             | 4               | 5                                  | 6                                            | 7           | 8= $(5/6)*7$                         | 9=8:40<br>ani                                 | 10=8x1,5%                                                                       | 11=8x<br>0,5%                                                                                  | 12=9+<br>10+11           | 13=12:12            | 14=13x<br>0,80                | 15=14x<br>coef.<br>venit | 16                                                  | 17=%x16                                                                                                           | 18                            | 19=18x<br>55,55%                                                                                         | 20=18x<br>44,45%                                                                | 21                                   |
| 1        | sc.1/<br>ap.42   |                         | 1988          | 1               | 14.700.822,25                      | 8.580,00                                     | 45          | 77102,21                             | 1927,56                                       | 1156,53                                                                         | 385,51                                                                                         | 3469,60                  | 289,13              | 231,31                        | 185,04                   | 2257,63                                             | 225,76                                                                                                            | 185,04                        | 102,79                                                                                                   | 82,25                                                                           | 70,00                                |
| 2        | sc.2/<br>ap.9    |                         | 1987          | 1               | 14.700.822,25                      | 8.580,00                                     | 46          | 78815,60                             | 1970,39                                       | 1182,23                                                                         | 394,08                                                                                         | 3546,70                  | 295,56              | 236,45                        | 189,16                   | 1509,19                                             | 150,92                                                                                                            | 150,92                        | 83,84                                                                                                    | 67,08                                                                           | 70,00                                |
| 3        | sc.2/<br>ap.23   | 1                       | 1989          | 1               | 14.700.822,25                      | 8.580,00                                     | 45          | 77102,21                             | 1927,56                                       | 1156,53                                                                         | 385,51                                                                                         | 3469,60                  | 289,13              | 231,31                        | 185,04                   | 1892,29                                             | 189,23                                                                                                            | 185,04                        | 102,79                                                                                                   | 82,25                                                                           | 70,00                                |
| 4        | sc.2/<br>ap.52   | 1                       | 1985          | 2               | 14.700.822,25                      | 8.580,00                                     | 65          | 111369,87                            | 2784,25                                       | 1670,55                                                                         | 556,85                                                                                         | 5011,64                  | 417,64              | 334,11                        | 267,29                   | 672,02                                              | 67,20                                                                                                             | 97,00                         | 53,88                                                                                                    | 43,12                                                                           | 97,00                                |

Notă: \* Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuanumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;  
în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,  
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție  
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit

Inițiator,  
Primar  
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,  
Secretar general  
Oana-Diana Mura