



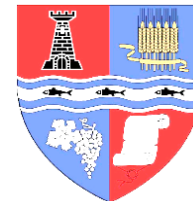
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 18471/09.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF nr. 11875, cu suprafața de 16.401 mp, din domeniul privat în domeniu public al Comunei Sântandrei

Potrivit prevederilor Codului administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin. (2) lit. c), Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Comuna Sântandrei cunoaște o dezvoltare accentuată în domeniul imobiliar, cu precădere rezidențial. Odată cu creșterea numărului locuitorilor comunei se constată însă și o dezvoltare a unor categorii de persoane defavorizate, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În acest context, pentru a contribui la îmbunătățirea calității vieții tuturor cetățenilor, primăria își propune găsirea unor surse de finanțare în vederea creșterii fondului locativ public prin construcția unor locuințe sociale. Se intenționează accesarea de fonduri europene precum și a programelor naționale de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale, în vederea asigurării unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

În vederea realizării acestui obiectiv a fost identificat terenul cu nr. cad. **11875, înscris în CF nr. 11875, cu suprafața de 16.401 mp, domeniu privat al comunei**, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul localității Sântandrei. Conform PUG, terenul este situat în zona de locuințe existente UTR 1, adiacent zonei de echipare tehnico-edilitară, foraj de apă existent, având acces din drumul situat în partea de nord a parcelei – str. Arinului.

După cum se observă, terenul cu nr. cad. **11875, înscris în CF nr. 11875, cu suprafața de 16.401 mp, face parte din domeniul privat al comunei**, ori, legislația în vigoare arată că: **Locuințele sociale - aparțin domeniului public al comunei, orașului, municipiului.**

Raportat la cele precizate anterior, în scopul realizării obiectivului propus, se impune ca terenul identificat cu nr. cad. 11875 să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei,

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF nr. 11875, cu suprafața de 16.401 mp, din domeniul privat în domeniu public al Comunei Sântandrei, având categoria de folosință curți construcții.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ