



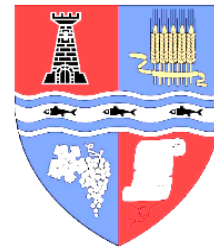
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 18504 din 09.10.2024

APROBAT
P R I M A R
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii terenului intravilan proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF nr. 11875, cu suprafața de 16.401 mp, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei

Prin Referatul de aprobare nr. 18471 din 09.10.2024 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF nr. 11875, cu suprafața de 16.401 mp, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei.

Propunerea are la bază preocuparea permanentă a autorităților administrației publice locale de a contribui la îmbunătățirea calității vieții tuturor locuitorilor. Această grijă se manifestă cu atât mai mult cu cât comuna cunoaște o dezvoltare continuă, aici stabilindu-și domiciliul în ultima perioadă multe familii. Concomitent cu creșterea numărului locuitorilor comunei se constată însă și o dezvoltare a unor categorii de persoane defavorizate, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Drept consecință, primăria intenționează să acceseze fonduri europene precum și programe naționale de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale, în vederea asigurării unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

În vederea realizării acestui obiectiv a fost identificat terenul cu nr. cad. 11875, înscris în CF nr. 11875, cu suprafața de 16.401 mp, domeniu privat al comunei, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul localității Sântandrei. Conform PUG, terenul este situat în zona de locuințe existente UTR 1, adiacent zonei de echipare tehnico-edilitară, foraj de apă existent, având acces din drumul situat în partea de nord a parcelei – str. Arinului.

Privitor la acest aspect, legislația prevede următoarele:

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată, arată:

Art.38

Construcțiile de locuințe sociale se pot realiza, în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism și în condițiile prezentei legi. Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Art.39

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art.40

Locuințele sociale se vor amplasa numai pe terenurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 11.

Totodată, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, specifică în art. 286: “Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.”

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:*

1. Drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. **Locuințele sociale;**
7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. Bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. Cimitirele orășenești și comunale;
11. Porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. Porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

* Lista are caracter exemplificativ.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ respectiv: art. 129 alin. (2), lit. „c”; art. 296, alin. (2), respectiv art. 196 alin (1), lit. „a”, coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. „g”.

P R O P U N E M

Consiliului local al Comunei Sântandrei

Declararea terenului identificat cu nr. cad. 11875 ca teren de uz public local și respectiv trecerea acestuia în domeniul public al Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți construcții, prin înscrierea în inventarul domeniului public și în Cartea funciară a imobilului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier,
Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ**