

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi art. 286, alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) – Republicare.
- adresa nr. 3687 / 22.03.2023 a SC FRIZ FRECH SRL.

Vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi declararea ca bun de uz public şi includerea în domeniul public al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 41 mp, categoria de folosinţă curţi – construcţii, intravilan, situat pe str. Ing. Aurel Rainu, zona „Complex UNIREA”, oraşul Fieni, conform planului de amplasament şi delimitare realizat de Ilinca Liviu Constantin (certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 1813), în luna iunie 2024.

Prin adresa 3687 / 22.03.2023, SC FRIZ FRECH SRL, prin administrator Dumitrache I. Ion, solicită concesionarea terenului respectiv. Având în vedere că terenul a fost omis de la inventarierea anterioară şi nu se află în patrimoniul oraşului Fieni, pentru a iniţia un proiect de hotărâre privind concesionarea terenului este necesară includerea acestuia în patrimoniul oraşului Fieni, în domeniul privat. Includerea în domeniul privat nu se poate face în mod direct, situaţia de faţă neîncadrându-se în niciunul din cazurile menţionate la art. 557 din Legea 287 / 2009 (Codul civil), ulterior includerii în domeniul public a terenului respectiv se va adopta o hotărâre de trecere din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni, cu respectarea prevederilor art. 361 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Terenul în cauză nu a mai făcut obiectul vreunei hotărâri anterioare a Consiliului local de includere în domeniul public al oraşului, fiind omis de la inventarierea precedentă.

Declararea ca bun de uz public şi includerea bunului menţionat în domeniul public al oraşului Fieni sunt justificate atât de oportunitatea punerii în valoare a terenului menţionat, cât şi de actualizarea evidenţei bunurilor din patrimoniul oraşului Fieni.

DATA
11.10.2024

SEMNĂTURA