

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre nr. 107 / 11.10.2024 privind includerea în domeniul public al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 41 mp, situat în str. Ing. Aurel Rainu, zona „Complex UNIREA”**

Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi domeniului privat al oraşului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Fieni, înregistrat cu nr. 107 / 11.10.2024;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi art. 286, alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) – Republicare.
- planul de amplasament şi delimitare realizat de Ilinca Liviu Constantin în luna iunie 2024,

facem următoarele precizări:

Terenul cu suprafaţa de 41 mp, categoria de folosinţă curţi – construcţii, care face obiectul proiectului de hotărâre nr. / 11.10.2024 se află în intravilanul oraşului Fieni, fiind situat pe str. Ing. Aurel Rainu, zona „Complex UNIREA”, conform planului de amplasament şi delimitare realizat de Ilinca Liviu Constantin (certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 1813) în luna iunie 2024.

Terenul are următoarele vecinătăţi: N – domeniul privat (teren concesionat de SC FRIZ FRECH SRL); S – proprietate particulară (nr. cadastral 70438); E - proprietate particulară (nr. cadastral 72948); V - proprietate particulară (nr. cadastral 71446).

Prin adresa 3687 / 22.03.2023, SC FRIZ FRECH SRL, prin administrator Dumitrache I. Ion, solicită concesionarea terenului respectiv. Având în vedere că terenul a fost omis de la inventarierea anterioară şi nu se află în patrimoniul oraşului Fieni, pentru a iniţia un proiect de hotărâre privind concesionarea terenului este necesară includerea acestuia în patrimoniul oraşului Fieni, în domeniul privat. Includerea în domeniul privat nu se poate face în mod direct, situaţia de faţă neîncadrându-se în niciunul din cazurile menţionate la art. 557 din Legea 287 / 2009 (Codul civil); ulterior includerii în domeniul public a terenului respectiv se va adopta o hotărâre de trecere din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni, cu respectarea prevederilor art. 361 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Terenul în cauză nu a mai făcut obiectul vreunei hotărâri anterioare a Consiliului local de includere în domeniul public al oraşului, fiind omis de la inventarierea precedentă.

Declararea ca bun de uz public şi includerea bunului menţionat în domeniul public al oraşului Fieni sunt justificate atât de oportunitatea punerii în valoare a terenului menţionat, cât şi de actualizarea evidenţei bunurilor din patrimoniul oraşului Fieni.

Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public şi domeniului privat al oraşului Fieni

Preşedinte: Viceprimar – ec. Secăreanu Gheorghe \_\_\_\_\_

Membrii: Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana \_\_\_\_\_

Comp. Urbanism şi amenajarea teritoriului,  
disciplina în construcţii, mediu - ing. Vasile Sorinel \_\_\_\_\_

Comp. Investiţii, administrare şi evidenţă domeniul public  
şi privat - ing. Iordănescu Laurenţiu \_\_\_\_\_

Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia \_\_\_\_\_

Comp. Juridic, contracte, strategii şi dezvoltare  
locală - jr. Ciocoiu Eduard \_\_\_\_\_

Comp. registrul agricol - insp. Udriş Aurelia \_\_\_\_\_

DATA 11.10.2024