

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 94340 / 18.07.2024,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi dezlipirea imobilului cu suprafaţa de 848 mp, categoria de folosinţă drum, aflat în domeniul public al oraşului, situat în str. Ing. Aurel Rainu, zona „Centrul de cultură Mihail Lupescu”, identificat prin număr cadastral 73335, înscris în cartea funciară a oraşului Fieni nr. 73335, astfel:

- lotul 1, cu suprafaţa de 806 mp, nr. cadastral 73736.
- lotul 2, cu suprafaţa de 42 mp, nr. cadastral 73737.

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”,* dezlipirea reprezentând *„operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte”.*

Scopul acţiunii este de a facilita înscrierea în cartea funciară a oraşului Fieni a celor două imobile ce vor rezulta în urma dezlipirii şi punerea în valoare a imobilului cu suprafaţa de 42 mp, pentru care există o solicitare de concesionare.

DATA
11.10.2024

SEMNĂTURA