

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 108 / 11.10.2024 privind dezlipirea imobilului cu suprafața de 848 mp, aflat în domeniul public al orașului, situat în str. Ing. Aurel Rainu, zona „Centrul de cultură Mihail Lupescu”

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni.
 - prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmbovița cu nr. 94340 / 18.07.2024,
- facem următoarele precizări:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre menționat este constituit dintr-un teren cu categoria de folosință drum, cu suprafața de 848 mp, aflat în domeniul public al orașului, situat în str. Ing. Aurel Rainu, zona „Centrul de cultură Mihail Lupescu”.

În anul 2024 s-a realizat planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafața de 806 mp (lot 1 - nr. cad. 73736) și 42 mp (lot 2 - nr. cad. 73737). Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezlipire a fost avizat de OCPI cu nr. 94340 / 18.07.2024. În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”,* dezlipirea reprezentând „operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Destinația acestui teren este, la data curentă, de trotuar și face parte din imobilul care se regăsește poz. 184 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni, anexă la HG 1350 / 27.12.2001, fiind identificat prin nr. cadastral 73335.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni

Președinte:	Viceprimar – ec. Secăreanu Gheorghe	_____
Membrii:	Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana	_____
	Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel	_____
	Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public și privat - ing. Iordănescu Laurențiu	_____
	Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia	_____
	Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare locală - jr. Ciocoiu Eduard	_____
	Comp. registrul agricol - insp. Udriș Aurelia	_____

DATA
11.10.2024