



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR



Nr. 20.570 Din 11.10.2024

Repartizat ptr. Raport specialitatecu adresadin2024	Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresadin.....2024 2) nr.cu adresa.....din2024 3) nr.....cu adresadin2024
--	---

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1 ,0 ha de pasune
aflata în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova sub contract
nr.13144/10.05.2018 cu modificările și completările ulterioare , încheiat între Comuna
Barcanesti si doamna Radoias Gheorghe

Subsemnatul Gheorghe Daniel APOSTOL, viceprimar al comunei Bărcănești,cu atribuții de primar, conform Dispoziției primarului nr. 303/07.10.2024, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a Ordonanței de urgență a Guvernului . [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);

- În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei Radoias Gheorghe i-a fost atribuită , în baza contractului nr.13144.10.05.2018 , cu modificările și completările ulterioare ,suprafața de 1ha pe raza satului Romanesti.
- Prin cererea înregistrată cu nr.20216/07.10.2024, doamna Radoias Gheorghe a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1ha pășune din satul Romanesti ,deoarece numai deține animale.
- În contractul nr. .13144.10.05.2018, cu modificările și completările ulterioare, , cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează desființarea de drept a contractului în următoarele cazuri:
 1. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.
 2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanță de judecată.
 3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului.
 4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 5. În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri ;
 6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 7. **În cazul vânzării animalelor de către locatar;**
 8. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 9. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, propun Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de pajiști , aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Radoias Gheorghe , ca fiind necesar și oportun .

P.PRIMAR,



Gheorghe Daniel APOSTOL, viceprimar