

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI <i>Serviciul Financiar Contabil si Administrativ</i>	
---	---	---

Nr. 20.573 din 11.10.2024

Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresadin.....2024;2) nr.cu adresa.....din2024;3) nr.....cu adresadin2024
--

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la **P.H.C.L.nr. 55 din 11.10.2024** privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 13144/10.05.2018, cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de 1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, încheiate între Comuna Bărcănești și doamna Radoias Gheorghe

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevazute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei Petre Viorica i-a fost atribuită, în baza contractului nr.12918/08.05.2018 , suprafața de 2 ha pe raza satului Ghighiu .

Prin cererea înregistrată cu nr. 20216/07.10.2024, doamna Radoias Gheorghe a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha pășune din satul Romanesti, deoarece doamna nu mai deține animale.

În contractul cadru nr.13144/10.05.2018, completat de actul additional nr.1 , cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul **IX Încetarea contractului** se stipulează:

-Încetarea închirierii prin renunțare

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- 1.pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- 2.în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
- 3.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
- 4.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- 5.în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

7.în cazul vânzării animalelor de către locatar;

8.schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

9.în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că imposibilitatea obiectivă a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri; constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1ha pasune , aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, încheiat între Comuna Bărcănești și Radoias Gheorghe , întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

INSPECTOR ,



Dinu Ovidiu