

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre nr. 109 / 11.10.2024

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), art. 139, alin. (1) – (2), alin. (3), lit. g) art. 155, alin. (1), lit. d) şi alin. (5), lit. d) şi art. 286, alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 858 şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) - Republicare;
- prevederile art. 41, alin. (5¹) din Legea 7/1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare – Republicată,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi declararea ca bun de uz public şi includerea în domeniul public al oraşului Fieni a drumului pietruit cu lungimea de 872 m şi suprafaţa de 6283 mp, situat în zona „Cariera Malu-Roşu”, conform planului de amplasament ataşat.

Drumul care face obiectul proiectului de hotărâre menţionat este situat în zona „Cariera Malu-Roşu”, având următoarele vecinătăţi: N – proprietăţi particulare; S – domeniul privat (islazul Sfoara Mică) şi proprietăţi particulare; E – proprietăţi particulare; V – limita administrativă UAT oraş Fieni – UAT comuna Moţăieni. Drumul face legătura între oraşul Fieni şi satul Cucuteni, zona „Plai”, din comuna Moţăieni, aşa cum reiese din planul de amplasament şi delimitare a imobilului, realizat în martie 2024. Terenul se încadrează în categoria de folosinţă „drum” şi a fost omis de la inventarierea anterioară a bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Fieni. Drumul are punct de început proprietate particulară HEILDELBURG MATERIALS SA iar punct de sfârşit limita administrativă UAT oraş Fieni – UAT comuna Moţăieni.

Declararea ca bun de uz public a terenului respectiv este justificată de necesitatea asigurării accesului locuitorilor din imediata vecinătate a limitei cu comuna Moţăieni cât şi de asigurarea unei căi de comunicaţie între oraşul Fieni şi comuna Moţăieni. O viitoare investiţie care să aibă ca obiect modernizarea drumului respectiv este condiţionată de existenţa unui drept real asupra terenului respectiv; prin urmare, după declararea ca bun de uz public a terenului respectiv, este necesară includerea acestuia în domeniul public al oraşului şi, ulterior, după înscrierea dreptului de proprietate şi obţinerea cărţii funciare, completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Fieni.

Bunul vizat de proiect nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public naţional.

Scopul acţiunii este de completare şi punere în valoare a patrimoniului oraşului Fieni şi de actualizare a evidenţei bunurilor aparţinând domeniului public al oraşului Fieni.

DATA
11.10.2024

SEMNĂTURA