

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre nr. 109 / 11.10.2024

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 109 / 11.10.2024.
 - prevederile art. 858 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) - Republicare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) – (2), alin. (3), lit. g) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
 - prevederile art. 41, alin. (5¹) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată.
 - pct. 1 din Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* - Anexa nr. 4 la Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului, realizat de Ilinca Liviu Constantin – persoană fizică autorizată, în martie 2024,
- facem următoarele precizări:

Drumul care face obiectul proiectului de hotărâre menționat este situat în zona „Cariera Malu-Roșu”, având următoarele vecinătăți: N – proprietăți particulare; S – domeniul privat (islazul Sfoara Mică) și proprietăți particulare; E – proprietăți particulare; V – limita administrativă UAT oraș Fieni – UAT comuna Moțăieni. Drumul face legătura între orașul Fieni și satul Cucuteni, zona „Plai”, din comuna Moțăieni, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului, realizat în martie 2024. Terenul se încadrează în categoria de folosință „drum” și a fost omis de la inventarierea anterioară a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni. Drumul are punct de început proprietate particulară HEILDELBURG MATERIALS SA iar punct de sfârșit limita administrativă UAT oraș Fieni – UAT comuna Moțăieni. Terenul se încadrează în categoria de folosință „drum” și a fost omis atât de la inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public din anul 1999 cât și de la inventarierea ulterioară. Drumul are lungimea de 872 m și suprafața de 6283 mp, cu o lățime medie de 7,21 m.

Pentru includerea în domeniul public trebuie declarat uzul sau utilitatea publică a bunului respectiv, în acest caz fiind vorba de un bun de uz public, acesta putând fi utilizat în mod direct de orice persoană.

Încorporarea (includerea în domeniul public) este o etapă necesară pentru obținerea cărții funciare și înscrierea dreptului de proprietate publică asupra bunului respectiv și, ulterior, pentru completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Fieni.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni,

Președinte: Viceprimar – ec. Secăreanu Gheorghe _____

Membrii: Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana _____

Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului,
disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel _____

Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public
și privat - ing. Iordănescu Laurențiu _____

Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia _____

Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare
locală - jr. Ciocoiu Eduard _____

Comp. registrul agricol - insp. Udroiș Aurelia _____

DATA

11.10.2024