

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului, proprietate privată a Comunei Groși, adiacent străzii Dumbravei, în favoarea Ministerului Apărării Naționale, Unitatea Militară 02444**

Domnilor consilieri,

Ministerului Apărării Naționale, Unitatea Militară 02444 Sibiu, prin reprezentant imputernicit AET LUXINSTAL SRL, cu sediul în jud Salaj, loc Rus, nr. 322, a solicitat emiterea unui certificatului de urbanism în vederea realizării lucrării de **„Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent - Rețea electrică exterioară de iluminat Cazarma 2555 Baia Mare”**.

În acest sens Primaria Comunei Grosi a emis **Certificatul de Urbanism nr. 120/10.06.2024.**

Prin Avizul tehnic de racordare emis de către societatea DEE Romania-Sucursala Baia Mare s-a aprobat racordarea locului de consum, situat în comuna Grosi, loc Satu Nou de Jos, strada Dumbravei, nr 135, printr-un circuit electric trifazat racordat la o firida existentă în zona drumului județean DJ182B, printr-un cablu cu o lungime de aproximativ 800 m, până la locul de consum.

Pentru realizarea lucrărilor de construire a racordului este necesară traversarea, cu cablu îngropat, și ocuparea pe durata existenței construcției, a proprietății private a Comunei Grosi.

În acest sens prin certificatul de urbanism, emis în vederea executării lucrărilor de construire a racordului, a fost solicitat Acordul proprietarului de teren –respectiv Comuna Grosi.

Pentru constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, asupra terenului, proprietate privată a Comunei Groși, situat adiacent străzii Dumbravei a fost identificat terenul înscris în CF nr. 53890 Groși, nr. cad. 53890; CF nr. 55985 Groși, nr. cad. 55985; CF nr. 54206 Groși, nr. cad. 54206; CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2780/8/2/1/2/6, proprietar Comuna Grosi.

Pentru a putea fi emisă autorizația de construire și realizarea lucrărilor este necesar acordul Consiliului Local Grosi, exprimat printr-o hotărâre a consiliului local.

Prin urmare vă rog să analizați documentația prezentată și să aprobați proiectul de hotărâre.

Intocmit  
Anicuta FEHER