



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.375 din 08.10.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații destinate desfășurării de activități de comerț stradal, situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art.1.777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) dispozițiile art.4 alin.(2) și ale art.5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a", ale art.139 alin.(3) lit."g" și ale art.332-art.347 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.311/29.08.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în Municipiul Alba Iulia

Luând act de:

avizul Direcției Județene pentru Cultură Alba nr.1.444/08.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.114.834/08.10.2024

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a unui număr de 8 locații destinate desfășurării de activități de alimentație publică, situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice: codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.311/29.08.2024 **cu culoarea albastră**, după cum urmează:

1.Locația nr.1, situată în Cetatea Alba Carolina parcare pentru autocare, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp, locația având suprafața de 58 mp;

2.Locația nr.2, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Mihai Viteazul, pe terenul înscris în CF nr.102076 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102076, în suprafață totală de 2.813 mp, locația având suprafața de 186 mp;

3.Locația nr.3, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Mihai Viteazul, pe terenul înscris în CF nr.102076 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102076, în suprafață totală de 2.813 mp, locația având suprafața de 258 mp;

4.Locația nr.4, situată în Cetatea Alba Carolina, în imediata apropiere a Clădirii Ierihon, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, locația având suprafața de 110 mp;

5.Locația nr.5, situată în Cetatea Alba Carolina Piața Cetății, în vecinătatea Muzeului Principia, pe terenul înscris în CF nr.115177 Alba Iulia, cu nr.cadastral 115177, în suprafață totală de 7.747 mp, locația având suprafața de 138,5 mp;

6.Locația nr.6, situată în Cetatea Alba Carolina, lângă Obeliscul lui Horea, Cloșca și Crișan, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp, locația având suprafața de 85,75 mp. Conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Alba nr.1.444/08.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.114.834/08.10.2024, locația va fi relocată/îndepărtată de zona Obeliscului lui Horea, Cloșca și Crișan cu cca.5 – 10 m față de locația aprobată prin Regulamentul pentru ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în Municipiul Alba Iulia (Anexa nr.2), aprobat prin HCL nr.311/2024, pe același aliniament;

7.Locația nr.7, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Toboșarului, pe terenul înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842, în suprafață totală de 55.623 mp, locația având suprafața de 145 mp

8.Locația nr.8, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Toboșarului, pe terenul înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842, în suprafață totală de 55.623 mp, locația având suprafața de 145 mp.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice, pentru fiecare locație, după cum urmează:

1. pentru locația nr.1 – 1.058,62 lei/lună

2. pentru locația nr.2 – 3.394,87 lei/lună

3. pentru locația nr.3 – 4.709,02 lei/lună

4. pentru locația nr.4 – 2.007,72 lei/lună

5. pentru locația nr.5 – 2.527,90 lei/lună

6. pentru locația nr.6 – 1.565,11 lei/lună

7. pentru locația nr.7 – 2.646,54 lei/lună

8. pentru locația nr.8 – 2.646,54 lei/lună

Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.2. Aprobă fișa de date a procedurii de licitație conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, fișă de date care va fi valabilă pentru toate locațiile care vor fi scoase la licitație în temeiul dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art.3. Aprobă Caietul de sarcini privind licitația publică pentru închirierea locațiilor prevăzute la art. 1, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre și contractul-cadru conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a unui număr de 15 locații, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare produse alimentare și non-alimentare, situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice: codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.311/29.08.2024 cu culoarea roșie, după cum urmează

1.Locația nr.1, situată în Parcul Unirii, în apropierea fântânii arteziene, lângă aleea ce duce spre Hotel

CETATE, pe terenul înscris în CF nr.102075 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102075, în suprafață totală de 32.698 mp;

2.Locația nr.2, situată în Parcul Unirii, în apropierea fântânii arteziene, lângă aleea ce duce spre Casa de Cultură a Sindicatelor, pe terenul înscris în CF nr.102075 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102075, în suprafață totală de 32.698 mp;

3.Locația nr.7, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

4.Locația nr.8, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

5.Locația nr.9, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

6.Locația nr.10, situată în Cetatea Alba Carolina, în fața Catedralei Ortodoxe, lângă zidul ce delimitează zona interioară a Cetății de Șanțurile Cetății, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

7.Locația nr.11, situată în Cetatea Alba Carolina, în fața Catedralei Ortodoxe, lângă zidul ce delimitează zona interioară a Cetății de Șanțurile Cetății, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

8.Locația nr.14, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

9.Locația nr.15, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

10.Locația nr.16, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

11.Locația nr.17, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

12.Locația nr.19, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Sala Unirii;

13.Locația nr.20, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, vis-a-vis de Sala Unirii, lângă zona verde din imediata vecinătate a Clădirii Ierihon;

14.Locația nr.21, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă drumul roman

15.Locația nr.22, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă drumul roman;

(2) Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 15 locații.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.5. Aprobă Caietul de sarcini privind licitația publică pentru închirierea locațiilor prevăzute la art. 4, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre și contractul-cadru conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a unui număr de 4 locații, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare produse realizate de către artiști plastici în ateliere proprii, situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice: codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea

nr.311/29.08.2024 cu culoarea roșie, după cum urmează

1.Locația nr.3, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

2.Locația nr.4, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

3.Locația nr.5, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

4.Locația nr.6 situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

(2) Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 4 locații.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.7. Aprobă Caietul de sarcini privind licitația publică pentru închirierea locațiilor prevăzute la art. 6 conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre și contractul-cadru conform anexei nr.7 la prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a unui număr de 2 locații, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare obiecte de cult, situate în Municipiul Alba Iulia, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.311/29.08.2024 cu culoarea roșie, după cum urmează

1.Locația nr.12, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

2.Locația nr.13 situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 2 locații.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.9. Aprobă Caietul de sarcini privind licitația publică pentru închirierea locațiilor prevăzute la art. 8, conform anexei nr.8 la prezenta hotărâre și contractul-cadru conform anexei nr.9 la prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a unei locații în suprafață de 24,5 mp, destinată prestării de servicii turistice și vânzării de suveniruri, situată în Municipiul Alba Iulia, Pietonala Mihai Viteazul, lângă Sala Unirii, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentată pe harta ce formează anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.311/29.08.2024 cu culoarea roșie, **Locația nr.18**, pe terenul cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 447,17 lei/lună.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.11. Aprobă Caietul de sarcini privind licitația publică pentru închirierea locației prevăzute la art. 10, conform anexei nr.10 la prezenta hotărâre și contractul-cadru conform anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

Art.12. Aprobă următoarele formulare-tip:

1.Formularul nr.1 – cerere de înscriere la licitație și declarație de intrarea în posesia caietului de sarcini, conform anexei nr.12 la prezenta hotărâre;

2.Formularul nr.2 – fișa ofertantului, conform anexei nr.13 la prezenta hotărâre;

3.Formularul nr.3 – declarație de eligibilitate, conform anexei nr.14 la prezenta hotărâre;

4.Formularul nr.4 – acord GDPR (acord prelucrare date cu caracter personal), conform anexei nr.15 la prezenta hotărâre;

5.Formularul nr.5 – formular de ofertă, conform anexei nr.16 la prezenta hotărâre.

Art.13. Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10, nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15 și nr.16 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Împuternicește Primarul Municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al Municipiului Alba Iulia, să semneze contractele de închiriere.

Art.15. Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.16. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului contracte, patrimoniu”
- Direcției urbanism
- Direcției tehnică, dezvoltare
- Serviciului informatică, digitalizare și sistem informatic geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER